



Bedrijfsvastgoed
met toekomst.



editie OOST- & WEST-VLAANDEREN

hier vindt u een selectie van ons aanbod, meer panden op www.creas.be

CREAS, Bedrijfsvastgoed met toekomst.

U zoekt een bedrijfsgebouw?
U heeft een pand te koop of te huur?
U zoekt een opbrengsteigendom?
U beschikt over een onbebouwde grond?
U overweegt een bedrijfsvastgoed te huren of te kopen?

Vele kleine, grote en multinationale ondernemingen hebben al een beroep gedaan op onze diensten en betrekken ons nog steeds bij hun nieuwe vastgoedtransacties.

Ons team streeft steeds naar een optimale dienstverlening bij het samenbrengen van vraag en aanbod.
Als externe adviseur kunnen wij uw bedrijfseconomische noden op vlak van vastgoed in een ruimer perspectief plaatsen.

Uw dossier wordt professioneel voorbereid en opgevolgd en dit zowel voor verkopers en verhuurders als voor kopers en huurders.

Kortom: CREAS staat voor uw project en gaat een extra inspanning niet uit de weg.

Een gespecialiseerde makelaar staat steeds voor u klaar. Dit binnen al onze domeinen van bedrijfsvastgoed, of het nu gaat over kantoren, bedrijfsgebouwen, magazijnen, industriegronden of winkels.

Aarzel niet en contacteer vrijblijvend één van onze medewerkers, zij helpen u graag verder.

Deze klanten helpen wij verder in het zoeken naar of het verkopen/verhuren van:

Katoennatie - Ghent Port Side - Intervest - Esko Artwork - Redevco
KBC - Technum - Tractebel - Bpost - Hogeschool Gent - Eandis - Sofico
Universiteit Gent - IBBT - Orbid nv - Arcadis-Gedas - Société Générale
Arcelor-Mittal - Tempo Team - TomTom - Baltisse - Aquafin - Bayer - UCB
Makro - Punch International - Kettenwulf - nv Montea - WDP - Fortis-Lease
Bosto n - DSV - Luxauto - APOK - Sarens Kraanverhuur - Lindab - Hays
Conteyor - Regie der Gebouwen - Beddeleem - Imes - Ahlers - Aveve
Coca-Cola - Insites nv - Pro Duo - Friesland Campina - Ghelamco - Van
Marcke Sanitair - Lecot - Securex - SPE Luminus - Leasinvest - ASZ Aalst
Stad Gent - Koramic Real Estate - Roxell nv - Latexco - BOSS Paints - Baloise
Libert Paints - Wit-Gele-Kruis West-Vlaanderen - Renault Mahy - Cardoen
Graphius Group - Proximus - Ace Packaging - Provincie Oost-Vlaanderen
Familiehulp - Thyssen Krupp - Mifratel - Infrac - PostNL - VPK Packaging ...

CREAS

BEDRIJFSVASTGOED

@creas

6 medewerkers

16 jaar ervaring

Oost- en West-Vlaanderen

aanbod@creas

279 bedrijfspanden te huur

74 bedrijfsgebouwen te koop

CONTACTEER ONS

Oost-Vlaanderen

09 265 00 00

West-Vlaanderen

051 21 20 00

info@creas.be

VOLG ONS



www.linkedin.com/company/
creas-bedrijfsvastgoed



1724

TE HUUR Deinze – Magazijnruimte

Dit magazijn van 2.000m² maakt deel uit van een groter complex. Het is gesitueerd in bedrijvenzone "De Prijkels". De geïsoleerde loods met lichtstraat heeft een vrije hoogte van 4,7m en is toegankelijk via 2 sectionale poorten.

Dit pand beschikt over 4 parkeerplaatsen.

Indien gewenst kan een kantoor voorzien worden.



1809

TE HUUR Wondelgem Bedrijfsgebouw

Dit bedrijfsgebouw is uitstekend gelegen op een perceel van 1.844m² langs de Industrieweg te Wondelgem.

Het gebouw omvat ca.475m² magazijnruimte (VH 5,7m) en ca.100m² kantoorruimte uitgerust met keuken, refter, douche en gescheiden sanitair.

Een grote troef is ongetwijfeld de ca.909m² gebetonnerde buitenruimte, uitstekend geschikt voor buitenstockage!

TE HUUR Evergem – Magazijnen geschikt als werkruimte

Deze site bevindt zich in een zone voor ambachtelijke bedrijven en kmo's en is ideaal als atelier. Warmeluchtblazers zijn in het magazijn aanwezig.

Beschikbaarheden: een magazijn van 400m², 450m² en een kantoor van 100m²

Het is mogelijk om buitenruimte bij te huren.



1156.1

TE HUUR/TE KOOP Desteldonk – Logistiek magazijn in haven van Gent

Dit logistiek uitgerust bedrijfsgebouw (BJ 2011) is strategisch gelegen langs de rechterkant van de kanaalzone Gent-Terneuzen.

Dit pand bestaat uit 1.012m² kantoor en 11.950m² magazijn. Dit laatste opsplitsbaar in 3.915m² met 4 laadkades en 7.995m² met 6 laadkades.

Op de site zijn 160 parkeerplaatsen voorzien.



1722

vraag vrijblijvend info op **09 265 00 00**



329

TE HUUR Nazareth – Magazijn/Showroom

Dit commercieel bedrijfsgebouw is gelegen in de bedrijvenzone van Eke, een zone voor ambachtelijke bedrijven en kmo's.

Het magazijn is ca. 2.160m² groot en is uitgerust met een onthaalen kassabalie, een tochtsluis voor ontvangst van goederen, ondersteunende sociale ruimtes en kantoren.

Het perceel is volledig omheind en telt een 40-tal parkeerplaatsen.



633

TE HUUR Zele – Magazijn op toplocatie

Deze unit van 500m² maakt deel uit van een groter bedrijfsgebouw en is gelegen op enkele minuten van het op- en africhtencomplex van de E17.

Het magazijn bevat een kantoor van 30m² met sanitair en kan verwarmd worden.

TE HUUR/TE KOOP Buggenhout – Bedrijfs- gebouw met uitbreidings- mogelijkheden

Dit bedrijfsgebouw van 1.920m² is gelegen op een perceel van 6.612m² bestaande uit een voorliggend magazijn van 1.200m² (verhuurd) en een achterliggend magazijn van 720m² met inpassing 75m² kantoorruimte en 600m² buitenruimte (te huur). Vooraan zijn er +/-1.000m² uitbreidingsmogelijkheden.



1786



TE KOOP Dendermonde Nieuwbouw units

Deze kwaliteitsvolle ontwikkeling bestaat uit 7 casco units en is gelegen nabij industriepark "Hoogveld". Inbouwen van een kantoor/toonzaal evt. met mezzanine is bespreekbaar.

Er zijn geen verkooprechten van de intercommunales van toepassing.

Laatste beschikbare oppervlaktes: 275m² & 283m² incl. 2 parkeerplaatsen.



TE KOOP Evergem – Industrie- grond Grote Nest

Deze ontwikkeling van 67ha biedt mogelijkheden voor zowel kleine, middelgrote als grote bedrijven. Alle infrastructuur- en wegenwerken zijn reeds uitgevoerd. De gronden zijn op heden bouwklaar.

De perceelsgrenzen kunnen op maat van de klant gewijzigd worden. Beschikbare oppervlaktes: van 3.000m² tot 260.000m²

TE KOOP Deinze – Magazijn met kantoor/woonst

Dit polyvalent bedrijfsgebouw met een perceelsoppervlakte van 1.067m² is commercieel gelegen langsheen N43 tussen Gent en Deinze.

Tussen de kantoorruimte en het achterliggende magazijn is ruime parkeergelegenheid.

Beschikbare opp.:
Magazijn: 280m² en Kantoor: 215m²



TE KOOP Dendermonde Multifunctioneel alleenstaand bedrijfspand

Dit bedrijfsgebouw is gelegen op een perceel van 3.820m² in industriezone "Hoogveld" en omvat een zeer hoogwaardig kantoor van 974m² en een magazijn van 1.088m² met achteraan 500m² buitenruimte.

Vooraan is ruime parkeergelegenheid.

Circulatie rondom het gebouw is mogelijk.

vraag vrijblijvend info op **09 265 00 00**



TE KOOP Mariakerke – Magazijn met kantoor/showroom

Deze bedrijfsunit maakt deel uit van een bedrijfsverzamelgebouw en is gelegen in industriegebied. Deze unit heeft 285m² magazijnruimte (VH 5m), toegankelijk via een elektrische sectionale poort (4,2*4) en 275m² bovenliggende kantoorruimte.

De kantoorruimte is hoogstaand afgewerkt en is uitgerust met een industriële keuken, HVAC-systeem en een terras van 42m².



TE HUUR/TE KOOP Sint-Niklaas Industrie grond

Dit perceel industrie grond heeft een oppervlakte van 11.200m² en wordt zowel te koop als te huur aangeboden.

Dit perceel biedt ruimte voor een magazijn van 5.600m² met bijhorende kantoren.

De bouwvergunning werd reeds bekomen waardoor, in kader van verhuur, een gebouw op maat 6 maanden na akte kan opgeleverd worden. De bouwvergunning is in de verkoop inbegrepen.

TE HUUR/TE KOOP Sint-Amandsberg Showroom met stockage en kantoor

Dit bedrijfsgebouw is gelegen in woongebied en kan polyvalent ingevuld worden o.a. als stockagemagazijn, atelier/ruimte, winkel.

Het pand bestaat uit 872m² glv magazijn/showroom, 252m² kantoor, 455m² op 1ste verdiep en 200m² buitenruimte.





TER BESCHIKKING Deinze - Laatste KMO- unit

Deze goed geïsoleerde unit van 280m² is voorzien van een lichtstraat, vloerisolatie, een sectionaalpoort en indien gewenst een kantoor.

De unit is gelegen in bedrijfzone "De Prijkels".

1745.1



TER BESCHIKKING Evergem Logistiek complex

Dit grootschalig logistiek complex wordt in de haven van Gent ontwikkeld. Het complex zal een oppervlakte hebben van 150.000m² en wordt in 14 units van 10.000m² opgesplitst. De gebouwen zullen voldoen aan de hoogste logistieke normen met ondermeer 1 laadkade per 1.000m².

De kantoren worden high-end afgewerkt. In totaal worden 847 parkeerplaatsen voorzien.

1802

TER BESCHIKKING Erpe-Mere – Nieuwbouw- units

Nieuwbouw bedrijfsverzamelgebouw bestaande uit 7 casco units gelegen in industriezone "Evenbroekveld" vlakbij op- en afitencomplex.

Deze units met een betonstructuur beschikken over een automatische sectionaalpoort, sanitair, 3 parkeerplaatsen en een vrije hoogte van 6,5m.

Beschikbare opp.: Unit 1 & unit 5: 333m² magazijn + 117m² mezzanine.



1792

TER BESCHIKKING Zwijnaarde Logistieke site

Deze logistieke site wordt gebouwd op een uiterst strategische ligging aan de verkeerswisselaar van de E40 en E17 in Zwijnaarde.

Via een kademuur zal ontsluiting via de Schelde mogelijk zijn. In totaal wordt 35.513m² magazijnruimte voorzien, opplitsbaar in 3 magazijnen.

Mezzanine en kantoren worden op maat van de klant voorzien.

Per 1.000m² is er 1 laadkade.



1803

vraag vrijblijvend info op **09 265 00 00**



TER BESCHIKKING Sint-Denijs-Westrem Nieuwbouwunits op toplocatie

Uitstekend gelegen nieuwbouw bedrijfsverzamelgebouw bestaande uit 9 casco units. De oppervlaktes van de magazijnen kunnen nog worden aangepast naar grotere loods en op vraag van de huurder.

Optioneel kan een kantoor van 240m² bijgehuurd worden.

Beschikbare oppervlaktes:
342m² - 466m²

1800



TER BESCHIKKING ZELE – Logistiek uitgerust magazijn

Deze site omvat magazijnruimtes met kantoor en heeft een vlotte verbinding met de E17. De magazijnen zijn voorzien van laadkades, een sectionaalpoort en een vrije hoogte van 8,5m.

Loods 1 heeft een oppervlakte van 2.636m² magazijn met 157m² kantoor en is beschikbaar vanaf maart 2018. Loods 2 heeft een oppervlakte van 3.114m² met 157m² kantoor en is onmiddellijk beschikbaar.

1751

TE KOOP Bornem – Bedrijfsge- bouw met woonst

Dit bedrijfsgebouw is gelegen op een terreinoppervlakte van 2.518m² in een zone voor kmo's en ambachtelijke bedrijven.

Het pand bestaat uit een magazijn van 600m² met min VH 3,5m en max VH 6m, 200m² polyvalente ruimte (BJ 2010) en een industriële loft van 210m² met 3 slp's (BJ 2010).



1780



TE HUUR
Deurle – Nieuw-
bouwpraktijkruimte

Op het gelijkvloers van dit kleinschalig nieuwbouwproject is een kantoor/winkelruimte van 215m² beschikbaar met ruime parking.

Het pand geniet een uitstekende visibiliteit en is zeer goed bereikbaar via de Kortrijksesteenweg met een vlotte verbinding naar E17 en E40.

De ruimte wordt volledig instapklaar opgeleverd en biedt veel flexibiliteit.

1789



TE HUUR
Erembodegem
Vrijstaand kantoorge-
bouw

Het kantoorgebouw is gelegen in het Clintonpark "Keppekouter", een kantorensite met een perfecte zichtbaarheid en vlot bereikbaar via de E40.

Het gebouw bestaat uit 4 verdiepingen met een totale oppervlakte van 1.600m² en 35 buiten parkeerplaatsen.

1805

TE HUUR
Gent – Winkelruimte in
stadscentrum

Volledig gerenoveerde handelsruimte gelegen in het hartje van Gent met een totale oppervlakte van 300m² en een straatbreedte van 8m. De ruimte is voorzien van een keukentje, sanitair, vloerverwarming, verlaagd plafond,... en is eveneens perfect bruikbaar als kantoorruimte.

Parkeergelegenheid en openbaar vervoer bevinden zich op wandelafstand.



1790



TE HUUR/TE KOOP
Gent – Modern complex
voor kantoorchtigen

Dit hedendaags en kwaliteitsvol project wordt gebouwd op een unieke locatie vlakbij het UZ, uiterst vlot bereikbaar vanuit de binnenstad alsook via de invalswegen.

Gebouw E2, een alleenstaand kantoorgebouw van 2.069m², is onmiddellijk beschikbaar.

Op veld A worden 5 gebouwen voorzien met een totale oppervlakte van 13.164m².

1657

vraag vrijblijvend info op **09 265 00 00**



TE HUUR
Gent – Gelijkvloerse
kantoorruimte

Deze instapklaare kantoorruimte is gelegen in een recent gebouw vlakbij het Sint-Pietersstation.

De beschikbare ruimte bestaat uit een landscape kantoor van 54m² op het gelijkvloers en een volledige ingerichte kelderruimte (archief en/of vergaderzaal) van 43m².

1533



TE HUUR
Gent – Kantoren
aan de binnenring

Dit opvallend kantoorgebouw telt 11 verdiepingen en beschikt over ruime ondergrondse parkeermogelijkheden.

De kantoren liggen op wandelafstand van het station Gent-Sint-Pieters. Een bushalte vindt u voor de deur.

De kantoren zijn landscape ingericht en bieden een prachtig zicht over de stad. Beschikbare oppervlakte: 2 x 512m².

TE HUUR
Lochristi
Winkelruimte in retailpark

Deze handelsruimte van 398m² is gelegen in een succesvol retailpark langs de Antwerpsesteenweg (N70), op 1km van de op- en afrit van de R4 in Lochristi.

Het handelspand is voorzien van een sectionale poort, warmeluchtblazers, alle nutvoorzieningen en aansluitingen, ...



1807



TE HUUR Ledeberg – Kantoren Zuiderpoort

Zuiderpoort Office park is een prestigieus kantorencomplex met meer dan 63.000m² kantoren en een ruime ondergrondse parking (parkeerratio 1/50), gelegen naast afrit 1 van de E17.

Momenteel beschikbare oppervlaktes van 366m² tot 5.659m².

290



1778

TE HUUR Maldegem – Goed gelegen baanwin- kel

Dit nieuwbouw handelspand met ruime parking is gelegen langsheen de Staatsbaan (N9) en heeft een beschikbare oppervlakte van 640m².

De winkelruimte wordt casco aangeboden. Nutsvoorzieningen, verwarming en afvoer voor sanitair zijn voorzien.

TE HUUR Melle – Instapklare kantoren

Dit modern kantoorgebouw is zichtbaar vanaf de E40 en goed bereikbaar vanaf de afrit E40 - Merelbeke.

Er zijn 2 kantoorruimtes beschikbaar van 650m² en 570m², deze worden momenteel opgefrist (verwijderen bestaande binnenwanden, nieuw tapijt, vervanging plafondtegels, nieuwe laag verf,...).



213

TE HUUR/TE KOOP Gentbrugge – Moderne kantoorruimte

Deze hedendaags ingerichte kantoorruimte van 441m² bevindt zich op het gelijkvloers en is deels landscape, deels ingedeeld met vaste burelen die zijn voorzien van glazen wanden en ingebouwde wandkasten.

Het gebouw is gelegen in een groene omgeving. Het is vlot bereikbaar via de E17 en met het openbaar vervoer.



1804

vraag vrijblijvend info op **09 265 00 00**



1709

TE HUUR Sint-Martens-Latem Nieuwbouw handelspand op toplocatie

Deze nieuwbouw is uiterst commercieel gelegen langsheen de Kortrijksesteenweg (N43) en bestaat uit een winkelruimte van 310m² en een kantoorruimte van 56m² en 36m². Het handelsgelijkvloers kan los van de kantoren op de verdieping worden gehuurd en is voorzien van een ruime parking. Oplevering voorzien april 2018.



1775

TE HUUR/TE KOOP Erpe-Mere – Handels- pand op zichtlocatie

Modern allestaand handelspand met ruime publiciteitsmogelijkheden en uitstekend gelegen langsheen de Oudenaardsesteenweg (N46) vlak bij de op- en afrit E40.

Het winkelpand heeft een oppervlakte van 995m² (glv : 780m², 1V : 215m²) en is gelegen op een perceel van 2.700m².

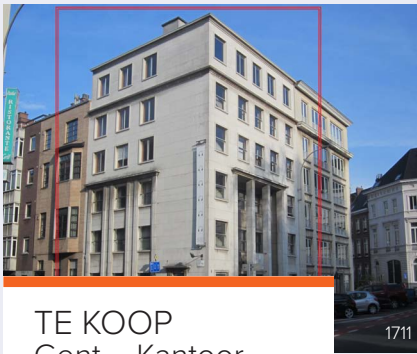
TE KOOP Gent – Kantoorgebouw

Dit gemengd complex (*1990) is gelegen op een commerciële locatie vlakbij het station Gent Dampoort. De eigendom omvat o.a. een ondergrondse parking, een handelsgelijkvloers (ca. 2.000m²), een dakparking, kantoren (ca. 1.600m²), ...

Een residentiële herbestemming behoort tot de mogelijkheden.



1791



TE KOOP Gent – Kantoor- gebouw in centrum

Dit hoekgebouw heeft een totale bruikbare oppervlakte van 908m² (per plateau +/- 150m²).

Het is gelegen aan het St-Anna-plein, vlot bereikbaar met de wagen en het openbaar vervoer.

Het gebouw biedt diverse mogelijkheden, zowel naar eindgebruiker als naar projectontwikkelaar toe.

1711



TE KOOP Gent – Investering

Deze gelijkvloerse kantoorruimte van 120m² is gelegen in het historisch centrum van Gent. De ruimte is verhuurd voor een vaste termijn van 9 jaar (ingang 1 januari 2016).

De lichte kantoorruimte beschikt over hoge plafonds en terras, daarnaast geniet ze ook van uitstekende visibiliteit en etalagemogelijkheden.

1432.5

TE KOOP Gentbrugge – Laatste casco handelsruimte

Dit gebouw, zeer goed gelegen langs de Brusselsesteenweg (N9), heeft op het gelijkvloers nog 1 winkel/kantoorruimte van 394m² beschikbaar.

De ruimte beschikt over een kelderberging en 2 bovengrondse autostaanplaatsen.

Het aankopen van extra ondergrondse parkeerplaatsen is mogelijk.



1545



TE KOOP/TE HUUR Melle – Kantoorgebouw op toplocatie

Langs de Brusselsesteenweg (N9), op 700m van de op- en afrit R4, is de bouw van 2 standingvolle kantoorgebouwen met ondergrondse parking (parkeerratio : 1/31!) gestart.

Er is nog 1 kantoorvolume beschikbaar met een totale oppervlakte van 3.115m².

Oplevering : voorjaar 2019.

1762

vraag vrijblijvend info op **09 265 00 00**



TER BESCHIKKING Gent – Businesscentrum aan station

Dit prestigieus nieuwbouwproject is strategisch gelegen aan het Sint-Pietersstation en biedt full-service kantoren aan. Het project geniet van een vlotte bereikbaarheid met de wagen (via de R4) en beschikt over een perfecte aansluiting met het openbaar vervoer.

Beschikbaar in 2e fase: oppervlaktes van 850m² tot 5.000m².

1543



1806

TER BESCHIKKING Sint-Martens-Latem Nieuwbouw kantoren

Dit gebouw is uitstekend gelegen langs de Kortrijksesteenweg (N43) en beschikt over ruime parkeermogelijkheden.

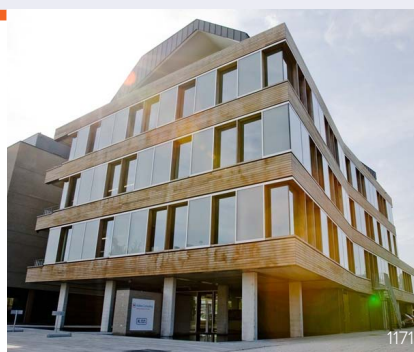
De kantoren worden casco opgeleverd en in samenspraak met de bouwheer verder afgewerkt.

Beschikbaar vanaf 1 januari 2018: 158m² en 173m² op de tweede verdieping en stockagemogelijkheden in de kelder.

TER BESCHIKKING Wondelgem – Kantoren met diensten

Dit hedendaags kantoorgebouw is gelegen vlakbij de R4 en is vlot bereikbaar met tram en bus. Er wordt een ruime dienstverlening aangeboden : het gebruik van receptie, vergaderzalen, dining room, ontspanningsruimte, douches, meubilair, terras,...

Beschikbare oppervlakte: 400m².



1171

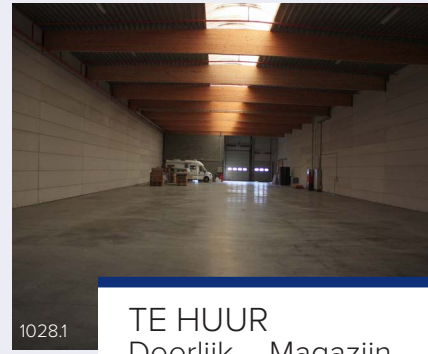


1348

TE HUUR Izegem – Magazijn met rolbrug

Deze magazijnruimte met een oppervlakte van 475m² maakt deel uit van een groter complex dat bestaat uit verscheidene magazijnunits. De toegang wordt verschaft via een elektrische sectionaalpoort aan de voorzijde.

De rolbrug heeft een capaciteit van 10T en de vrije hoogte bedraagt 5,7m onder de brug en 7,4m onder het dak.



1028.1

TE HUUR Deerlijk – Magazijn met kantoor

Dit polyvalente magazijn van 1.234m² inclusief een kantoorruimte over twee verdiepingen van 108m² is gelegen in de industriezone van Deerlijk-Waregem langsheen de E17.

De toegankelijkheid wordt verschaft via een elektrische sectionaalpoort en een laadkade.

Het gebouw maakt deel uit van een groter bedrijvencomplex op een volledig omheinde en afgesloten site.

TE HUUR Kuurne – Magazijn

Deze magazijnruimte van 1.000m² met voorliggende parking is gelegen in het complex op de hoek van Industrielaan - Heirweg in de industriezone Kortrijk-Noord en werd recent opgefrist aan de buitenzijde.

Beschikbaar vanaf 1 december en gelegen op minder dan 1 km van de R8 met vlotte verbinding naar E17 & E403.



1268

TE HUUR Bavikhove – Bedrijfsge- bouw met buitenopslag

Deze bedrijfssite telt in totaal 1.459m² magazijnruimte, 315m² kantoren en een achterliggend verhard buitenterrein van ca. 2.650m².

De magazijnen bestaan uit twee alleenstaande ruimtes van 715m² & 744m². De casco kantoren en sociale ruimtes sluiten aan op de ruimte van 715m².

Aan de voorzijde van de gebouwen zijn ruime parkeermogelijkheden.



1781

vraag vrijblijvend info op **051 21 20 00**



648

TE HUUR Menen – Logistieke magazijnruimte

Deze gebouwen, voorzien van de nodige laadkades en sectionale poorten, zijn gelegen in de transportzone LAR en maken deel uit van een distributiecentrum met douane-faciliteiten. Gesitueerd vlak naast de E17 aan de grens met Frankrijk.

- Twee types beschikbaar:
- 780m² magazijn met 130m² kantoren
 - 1.500m² magazijn met 100m² casco kantoren



771

TE HUUR Vichte – Magazijn op bedrijfssite

Deze bedrijfssite telt verschillende magazijnen die werden opgedeeld in kleinere units.

Op vandaag zijn volgende oppervlaktes beschikbaar: 711m² - 1.100m² - 1.240m² - 1.300m² - 1.680m². De verschillende units zijn onderling combineerbaar.

Gelegen op een vijftal minuten van het open afrittencomplex van de E17 te Deerlijk.

TE HUUR Torhout – Hoogbouw ma- gazijn met buitenopslag

Deze recente magazijnruimte is gelegen in de industriezone van Torhout-Noord en bestaat uit een magazijn van 1.940m² met een vrije hoogte van 9m en een expeditieruimte van 538m², voorzien van drie laadkades.

Ruime mogelijkheden tot buitenopslag op een volledig omheinde site, 6.189m² verhard buitenterrein.



1627



TE HUUR/TE KOOP
Waregem – Op te frissen bedrijfsgebouw

Dit bedrijfsgebouw is gelegen in een zone bestemd voor KMO's. Het heeft een oppervlakte van 4.032m² op een perceel van 6.520m². Aangrenzend kan een perceel industriegrond van 6.855m² ter uitbreiding worden aangekocht.

Gesitueerd op de bedrijfzone "Groenbek", een gebied ontwikkeld door de Intercommunale Leiedal.

1695.1



TE HUUR/TE KOOP
Lichterfelde
Nieuwbouw KMO-units

Deze 9 nieuwbouwwunits zijn gelegen in de industriezone "Stegen Akker" nabij het centrum van Lichterfelde en vlot bereikbaar via het op-en afrittencomplex van de E403.

Beschikbare oppervlaktes: tussen 282m² en 296m². Samenvoegen van verschillende units is mogelijk alsook de combinatie met toonzaal of kantoor.

Reeds 3 verkocht!

1668

TE KOOP
Waregem – Bedrijfsverzamelgebouw op toplocatie

8 Nieuwbouw KMO-units die deel uitmaken van een industriële ontwikkeling bestaand uit kantoren, showrooms en magazijnen. Beschikbare oppervlaktes: 243,00m² - 581,40m² - 584,40m². Gelegen aan het op-en afrittencomplex van de E17 te Waregem. In een ander gebouw op deze site zijn oppervlaktes tot ca. 3.000m² beschikbaar.

Reeds 5 verkocht!



763



TE KOOP/TE HUUR
Staden – Nieuwbouw-units in bedrijfsverzamelgebouw

Dit nieuwbouwproject bestaande uit 10 hedendaagse casco units is gelegen in een zone voor lokale bedrijvigheid genaamd "Ter Eike", nabij het centrum van Staden.

De oppervlaktes variëren tussen 148m² en 251m², combinatie van verschillende units is mogelijk.

Alle units worden voorzien van een glaspertij over twee verdiepingen met afzonderlijke toegangsdeur.

Oplevering eind 2018.

1808

vraag vrijblijvend info op **051 21 20 00**



TE KOOP
Kortrijk – Industriegrond

Dit industrieterrein van 3.350m² is gelegen in een zone met als bestemming milieubelastende industrieën.

Het bevindt zich op 5 minuten van het op- en afrittencomplex van de R8.

Een indicatief inplantingsplan is te verkrijgen op eenvoudig verzoek.

1774



1695.2

TE KOOP/TE HUUR
Waregem
Bedrijfsgebouw met kelder

Dit bedrijfsgebouw bestaat uit een gelijkvloers iets boven het niveau van het openbaar domein en een kelder verdieping op een perceel van ca. 6.195m². De footprint van het gebouw bedraagt ca. 4.352m². Vrije hoogtes zijn respectievelijk 5,7m voor het gelijkvloers en 3m voor de kelder.

Gelegen op het bedrijventerrein "Groenbek" een zone bestemd voor KMO's.

TE KOOP
Harelbeke – Bedrijfsgebouw met bouwgrond

Dit perceel van 3.267m² is deels gelegen in een zone voor ambachtelijke bedrijvigheid (ca. 2.207m²) en deels in een zone voor wonen (1.060m²). Het bedrijfsgebouw bestaat uit een magazijnruimte met een oppervlakte van ca. 1.100m² en twee etages casco kantoorruimte, elk 115m².

Gelegen aan de achterzijde van de industriezone Harelbeke-Stasegem.



1779



TE HUUR Kortrijk – Moduleerbare kantoorruimtes

Diverse kantoorruimtes die deel uitmaken van een groter complex gelegen op een excellente locatie in het President Kennedypark.

De E17 ligt vlakbij en er is een vlotte verbinding met de E403 & R8.

Beschikbaarheden vanaf 120m² tot 550m².

1532



TE HUUR Ieper – Kantoorgebouw

Kantoorgebouw bestaande uit 7 verdiepingen gelegen in het Ieper Business Park. De kantoren zijn een combinatie van aparte burelen en vergaderzalen met landscape ruimtes. Elke kantoorunit beschikt over minstens één sanitaire ruimte en kitchenette met eetruimte. 200 Privatieve parkeerplaatsen beschikbaar! Directe verbinding naar de A19 (Kortrijk - Ieper).

Momenteel beschikbaar: 300m², 800m² & 1.200m².

1769

TE HUUR Kortrijk – Handelspand centrum

Casco winkelruimte met een bruikbare oppervlakte van ca. 420m² en een binnenplaats van ca. 70m².

De handelsruimte is opgedeeld als volgt: 320m² gelijkvloerse ruimte, 100m² op de kelder/verdieping.

Gelegen in de Doorniksestraat te Kortrijk, ter hoogte van de Vlasmarkt.



TE KOOP/TE HUUR Roeselare – R Plaza kantoren en commerciële ruimtes

Nieuwbouw project bestaande uit kantoor- en commerciële ruimtes op een uitstekende locatie langsheen de ringweg rond Roeselare.

De site bestaat uit vier nog te ontwikkelen gebouwen. De bouwwerken en commercialisatie van gebouw A (ca. 8.610m²) zijn volop aan de gang.

Oplevering van gebouw A is voorzien eind 2018, begin 2019.

Mogelijkheden vanaf 225m² tot 1.180m².



1795

vraag vrijblijvend info op [051 21 20 00](tel:051212000)



TE KOOP/TE HUUR Waregem – Kantoren op uitste- kende ligging

Nieuwbouw kantoren met grote visibiliteit vanaf de E17, gelegen aan het op- en afrittencomplex te Waregem. De kantoren verspreiden zich over drie verschillende gebouwen bestaande uit vijf verdiepingen, waarvan elkeen bestaat uit twee modules.

De site beschikt over 382 privatieve parkeerplaatsen.

Oppervlaktes vanaf ca. 250m² - 595m².

1785



TE KOOP Poperinge – Kantoor/ handelspand

Alleenstaand gebouw met een oppervlakte van ca. 270m² op een perceel van 1.616m². Op vandaag beschikt het terrein over een aangelegde tuin met circulatieweg en een 20-tal parkeerplaatsen, hier zijn ook uitbreidingsmogelijkheden!

Nabij de ringweg rond Poperinge, ideaal geschikt voor het vestigen van uw nieuwe praktijk of kantoor.

1744

TE KOOP/TE HUUR Zwevegem – Nieuw- bouwkantoren

Nieuwbouw kantoorontwikkeling bestaande uit twee individuele gebouwen van elk 2.766m². Het gebouw langsheen de straatzijde is op vandaag reeds opgeleverd en de eerste gebruikers namen alvast hun intrek.

Gelegen op circa 3 km van het op- en afrittencomplex Kortrijk-Oost van de E17.

Oppervlaktes beschikbaar vanaf 183m².





CONTACTEER ONS

Oost-Vlaanderen
09 265 00 00

West-Vlaanderen
051 21 20 00

info@creas.be

VOLG ONS



www.linkedin.com/company/creas-bedrijfsvastgoed

CREAS | Kortrijksesteenweg 1035 - 9051 Gent | BIV 500851