

The logo for CREAS, featuring the word "CREAS" in a bold, blue, sans-serif font. It is positioned on an orange rectangular background that is part of a larger vertical bar. Below the orange section is a dark blue section containing the text "BEDRIJFSVASTGOED".

CREAS

BEDRIJFSVASTGOED

The background of the advertisement is a photograph of a modern industrial interior. It features a high ceiling with exposed wooden beams and a corrugated metal roof. A concrete staircase with a dark metal handrail leads up to a mezzanine level. The space is supported by concrete pillars and has large windows on the right side, letting in natural light.

Bedrijfsvastgoed
met toekomst.

editie OOST- & WEST-VLAANDEREN
hier vindt u een selectie van ons aanbod, meer panden vindt u op www.creas.be

U zoekt een bedrijfsgebouw?
U heeft een pand te koop of te huur?
U zoekt een opbrengsteigendom?
U beschikt over een onbebouwde grond?
U overweegt een bedrijfsvastgoed te huren of te kopen?

Alvorens de zoektocht naar een geschikte ruimte daadwerkelijk te starten, is het van belang een analyse te maken van uw situatie en uw werkelijke behoefte. Aan het huren zijn net zoveel voor- als nadelen verbonden als aan het kopen.

Aan u om uit te maken welke elementen voor u doorslaggevend zijn.

CREAS

BEDRIJFSVASTGOED

bij het huren

- is er meer flexibiliteit. Aan het einde van een contractperiode kunt u steeds besluiten u ergens anders te vestigen. Hoe korter u de periode inschat dat u op dezelfde locatie zal blijven, hoe verstandiger het is om te huren.
- ervaart u geen financieel nadeel in geval van tijdelijke verslapping van de bedrijfsvastgoedmarkt. Sterker nog, leegstand zorgt er mogelijk voor dat u scherper kan onderhandelen over de huurprijs.
- bent u niet verantwoordelijk voor het groot onderhoud aan het pand.
- hoeft u geen grote investering te doen en/of een lening af te sluiten.
- kan u uw bedrijfsmiddelen aanwenden voor de financiering van de groei van uw bedrijf.

bij het kopen

- investeert u in uw eigen onroerend goed.
- profiteert u van de waarde stijging van het pand en kan je verkopen op het juiste ogenblik.
- hebt u voor de lange termijn meer duidelijkheid.
- zijn de maandelijkse kosten van huisvesting dikwijls lager bij aankoop dan bij huur gezien de lage intrestvoeten op vandaag.
- bent u onafhankelijker en kan u bvb. bij nood aan extra ruimte zelf beslissen om extra ruimte te bouwen of te verbouwen. De investeringen die u hiervoor doet, kan u ook bij een eventuele verkoop recupereren, terwijl deze bij huur verloren gaan.

Contacteer één van onze medewerkers , zij helpen u graag verder.

Oost-Vlaanderen : 09 265 00 00

West-Vlaanderen: 051 21 20 00

MAGAZIJNEN en GRONDEN - OOST-VLAANDEREN



TE KOOP AALTER

Magazijn
582m² - 5.893m²

1529.1



TE KOOP BORNEM

Magazijn
600m²

Kantoor
200m²

Loft
210m²

1780



TE KOOP/ TE HUUR DEINZE

Magazijn
280m²

Kantoor
optioneel

1745.1

TE HUUR HAVEN GENT

Magazijn
8.000m²

Kantoren
700m²

1722



vraag vrijblijvend info op 09 265 00 00



TE KOOP DEINZE

Magazijn
280m²

Showroom/Kantoor
215m²

Perceel
1.067m²

1757



TE HUUR DEINZE nabij E40

Magazijn
218m²

Kantoor
optioneel

1858



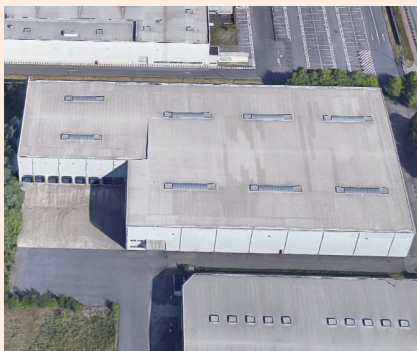
TE HUUR ZWIJNAARDE

Magazijn
1: 10.731m²
2: 13.337m²
3: 11.445m²

Kantoor
23m²

1803

MAGAZIJNEN en GRONDEN - OOST-VLAANDEREN



TE HUUR HAVEN GENT

Loods
8.771m²

Kantoor
448m²

1322



TE HUUR DRONGEN

Magazijn
378m²

Kantoor & Mezzanine
60m² & 141m²

971



TE HUUR EVERGEM

Magazijn
432m²

Showroom
286m²

1832

TE HUUR NAZARETH

Magazijn
720m² - 2.880m²

Kantoor inclusief

329



vraag vrijblijvend info op **09 265 00 00**



TE HUUR HEUSDEN

Magazijn
1.420m²

Showroom
335m²

Kantoor
120m²

1853



TE HUUR LOKEREN

Magazijn
250m²

1814



TE HUUR MALDEGEM

Magazijn
720m²

Kantoor & Mezzanine
168m² & 85m²

Appartement
72m²

801.3

MAGAZIJNEN en GRONDEN - OOST-VLAANDEREN



TE KOOP MELLE

Magazijn
1.000m²

Appartementen (3)
2x 104m² - 130m²

Perceel
2.162m²

1836



TE HUUR NAZARETH

Magazijn
2.160m²

Kantoor
240m²

1737



TE HUUR OUDENAARDE

Magazijn
900m²
1.970m²
2.870m²

1407.1

TE HUUR ST-DENIJS-WESTREM

Magazijn
342m² - 2.935m²

Kantoor (optioneel)
275m² - 554m²

1800



vraag vrijblijvend info op **09 265 00 00**



TE KOOP WAARSCHOOT

Magazijn
1.140m²

Woning
288m²

Perceel
2.700m²

1833



TE HUUR WETTEREN

Magazijn
1: 1.820m²
2: 2.923m²

Buitenruimte
15.000 m² verhard

1839



TE HUUR ZULTE

Magazijn
720m²

Kantoor
60m²

1854

KANTOREN en COMMERCIËLE RUIMTEN - OOST-VLAANDEREN



TE KOOP/
TE HUUR
DEINZE

Handelsgelijkvloers
304 - 776m²

1539.1



TE KOOP/
TE HUUR

BACHTE-MARIA-LEERNE

Kantoor
573m²

1692.3



TE HUUR
GENT

Horecapand
212m²

1849

TE HUUR
ERPE-MERE

Magazijn
393m²

Kantoren
548m² - 1.223m²



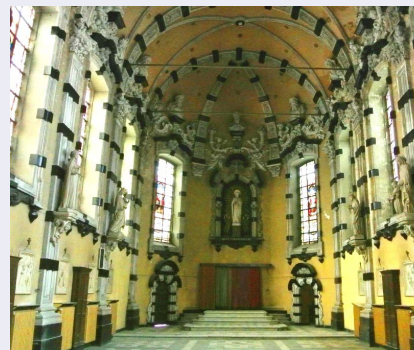
vraag vrijblijvend info op 09 265 00 00



TE HUUR/
TE KOOP
GENT

Kantoor/Winkel
330m²

1845



TE KOOP
GENT

Multifunctionele ruimte
450m²

1432.4



TE HUUR
GENT

Kantoren
50m² - 1.195m²

1851

KANTOREN en COMMERCIËLE RUIMTEN - OOST-VLAANDEREN



TE HUUR
GENT

Kantoor
631m² - 2705m²

982



TE HUUR
GENT

Kantoor
178m²

1572



TE HUUR/
TE KOOP
GENT

Kantoorgebouw
908m²

1711

TE KOOP
GENT

Kantoor
325m² - 1.212m²

1817



vraag vrijblijvend info op **09 265 00 00**



TE HUUR
MALDEGEM

Showroom
475m²

Magazijn
1.200m²

1830



TE KOOP
MARIAKERKE

Winkel + woonst
220m²

Tuin
280m²

1843



TE KOOP
BUGGENHOUT

Kantoor + woonst
418m²

1821

KANTOREN en COMMERCIËLE RUIMTEN - OOST-VLAANDEREN



TE HUUR MERELBEKE

Kantoren
600m² - 3.076m²

108.1



TE HUUR LOKEREN

Multifunctionele ruimte
1.260m²

639-126



TE HUUR SINT-NIKLAAS

Kantoren
467m² - 2.317m²

872.1

TE HUUR/TE KOOP GENT

Kantoren
704m² - 13.175m²

1657



vraag vrijblijvend info op **09 265 00 00**



TE HUUR ZWIJNAARDE

Kantoren (fullservice)
15m² - 386m²

1143



TE HUUR ZWIJNAARDE

Kantoren
379m² - 2.453m²

351



TE HUUR ST-MARTENS-LATEM

Kantoor
158m²

1806

KANTOREN en COMMERCIËLE RUIMTEN - WEST-VLAANDEREN



TE KOOP DADIZELE

Showroom
500m²
Magazijn
250m²
Appartement
1: 200m² - 2: 230m²
Perceel
2.167m²

1847



TE HUUR KORTRIJK

Multifunctionele ruimte
788m²

1820



TE HUUR ROESELARE

Winkel
500m²

1566.2

TE HUUR/TE KOOP ROESELARE

Kantoren
vanaf 225m² - 1.145m²

1795



vraag vrijblijvend info op **051 21 20 00**



TE HUUR WAREGEM

Kantoor
924m²

1689



TE KOOP TE HUUR WAREGEM

Kantoren
250m² - 595m²
Showroom
891m²

1785.1 & 1785.2



TE KOOP ZWEVEGEM

Kantoor
vanaf 183m² - 818m²

1621

MAGAZIJNEN en GRONDEN - WEST-VLAANDEREN



TE HUUR BAVIKHOVE

Magazijn
1.459m²

Kantoor
315m²

Verhard buitenterrein
2.650m²

1781



TE KOOP HARELBEKE

Magazijn
1.100m²

Kantoor
230m²

Perceel
2.452m²

1779



TE KOOP LICHTERVELDE

Magazijn
285m²
289m²
290m²

1668

TE HUUR RUISELEDE

Commercieel
1.800m²

Magazijn
1.100m²

Perceel
7.300m²

1842



vraag vrijblijvend info op **051 21 20 00**



TE KOOP KUURNE

Magazijn
1.991m² - 7.268m²

1856



TE KOOP MARKE

Industriegrond
3.350m²

1774



TE KOOP POPERINGE

Magazijn
2.589m²

Kantoor
882m²

Perceel
8.486m²

1826

MAGAZIJNEN en GRONDEN - WEST-VLAANDEREN



TE HUUR ROESELARE

Magazijn
266m² - 629m²

1838



TE HUUR ROESELARE

Magazijn
800m²

Kantoor
233m²

Luifel
200m²

1837



TE HUUR RUISELEDE

Magazijn
1.650m²

Verhard buitenterrein
850m²

1855

TE KOOP RUISELEDE opsplitsbaar

Magazijn
900m²

Appartement
215m²

Kantoor
260m²

Perceel
2.994m²

1811



vraag vrijblijvend info op **051 21 20 00**



TE KOOP WAREGEM

Magazijn
645m² - 3281m²

1763.1



TE HUUR WEVELGEM

Magazijn
1.946m²

Kantoor
70m²

1733



TE KOOP STADEN

Magazijn
148m² - 251m²
samenvoegbaar

1808

