

The logo for CREAS, featuring the word "CREAS" in a bold, blue, sans-serif font. It is positioned within an orange rectangular block at the top left of the page.

CREAS

The text "BEDRIJFSVASTGOED" in a white, sans-serif font, positioned within a dark blue rectangular block directly below the orange one.

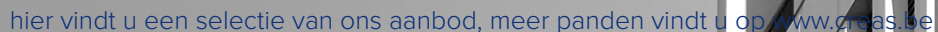
BEDRIJFSVASTGOED

The main headline "Bedrijfsvastgoed met toekomst." in a blue, sans-serif font, positioned on the left side of the page.

Bedrijfsvastgoed
met toekomst.

The subtitle "editie OOST- & WEST-VLAANDEREN" in a blue, sans-serif font, positioned below the main headline.

editie OOST- & WEST-VLAANDEREN

A line of smaller text in a blue, sans-serif font, positioned below the subtitle.

hier vindt u een selectie van ons aanbod, meer panden vindt u op www.creas.be



- U zoekt een bedrijfsgebouw?
- U heeft een pand te koop of te huur?
- U zoekt een opbrengsteigendom?
- U beschikt over een onbebouwde grond?
- U overweegt een bedrijfstvastgoed te huren of te kopen?

Alvorens de zoektocht naar een geschikte ruimte daadwerkelijk te starten, is het van belang een analyse te maken van uw situatie en uw werkelijke behoefte. Aan het huren zijn net zoveel voor- als nadelen verbonden als aan het kopen.

Aan u om uit te maken welke elementen voor u doorslaggevend zijn.

bij het huren

- is er meer flexibiliteit. Aan het einde van een contractperiode kunt u steeds besluiten u ergens anders te vestigen. Hoe korter u de periode inschat dat u op dezelfde locatie zal blijven, hoe verstandiger het is om te huren.
- ervaart u geen financieel nadeel in geval van tijdelijke verslapping van de bedrijfstvastgoedmarkt. Sterker nog, leegstand zorgt er mogelijk voor dat u scherper kan onderhandelen over de huurprijs.
- bent u niet verantwoordelijk voor het groot onderhoud aan het pand.
- hoeft u geen grote investering te doen en/of een lening af te sluiten.
- kan u uw bedrijfsmiddelen aanwenden voor de financiering van de groei van uw bedrijf.

bij het kopen

- investeert u in uw eigen onroerend goed.
- profiteert u van de waardeestijging van het pand en kan je verkopen op het juiste ogenblik.
- hebt u voor de lange termijn meer duidelijkheid.
- zijn de maandelijkse kosten van huisvesting dikwijls lager bij aankoop dan bij huur gezien de lage intrestvoeten op vandaag.
- bent u onafhankelijker en kan u bvb. bij nood aan extra ruimte zelf beslissen om extra ruimte te bouwen of te verbouwen. De investeringen die u hiervoor doet, kan u ook bij een eventuele verkoop recupereren, terwijl deze bij huur verloren gaan.

Contacteer één van onze medewerkers , zij helpen u graag verder.

Oost-Vlaanderen : 09 265 00 00

West-Vlaanderen: 051 21 20 00

MAGAZIJNEN en GRONDEN - OOST-VLAANDEREN



TE KOOP AALTER

Magazijn
580m² - 3.494m²
Buitenruimte
630m² - 1.459m²

1529.1



TE HUUR Aalter

Magazijn
920m²
Kantoor
80m²
Buitenterrein
1500m²

1894



TE HUUR Deinze

Magazijn
340m²
Kantoor
70m²
Buitenruimte
900m²

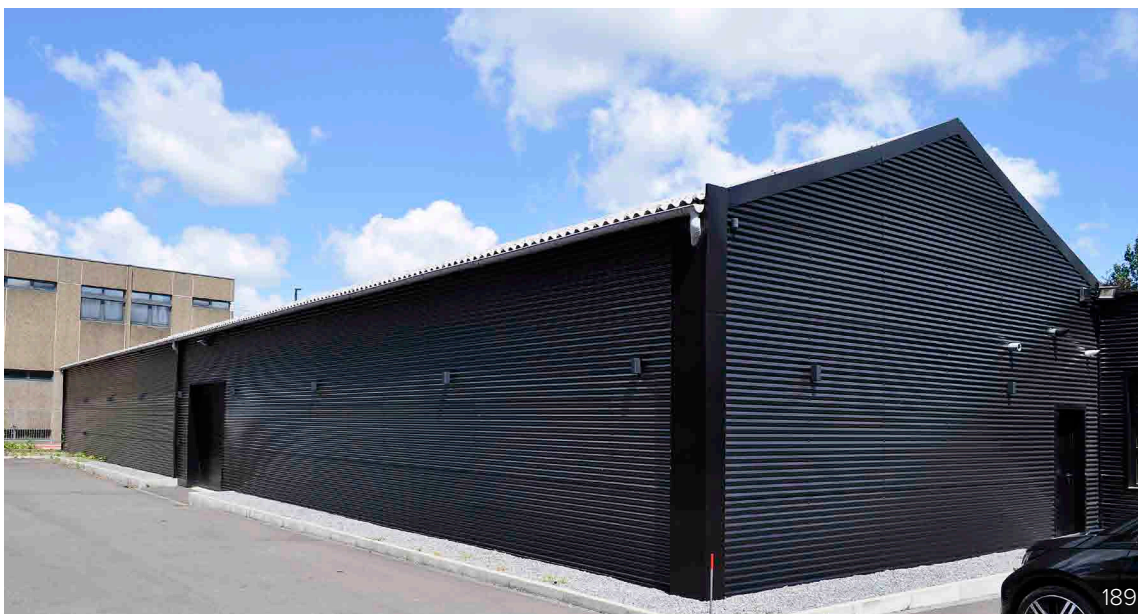
1882



TE HUUR TE KOOP DEINZE

Magazijn
218m²

1858



TE KOOP DEINZE

Magazijn
733m²

Kantoor
87m²

Woning
220m²

1892



TE KOOP DENDERMONDE

Magazijn
1.088m²
Kantoor
974m²

1784



TE HUUR DRONGEN

Magazijn
1.333m²
Kantoor
250m²
Sociale ruimte
272m²

1713.1



TE HUUR EVERGEM

Magazijn
167m² - 355m²

1877



TE KOOP TE HUUR EVERGEM

Magazijn 1: 3.120m²
Magazijn 2: 4.840m²
Kantoor: 600m²
Sociale ruimte: 390m²

1643.2

MAGAZIJNEN en GRONDEN - OOST-VLAANDEREN



TE HUUR ERPE-MERE

Magazijn
393m²
Kantoor
1223m²

1818



TE HUUR GENT- ZEEHAVEN

Magazijn
500m² - 11.700m²
met logistieke
dienstverlening

1899



TE HUUR KLUISBERGEN

Magazijn
689m²
Kantoor
op maat

1422.1



TE KOOP EVERGEM

Magazijn
240m²

Kantoor
110m²

Woning
230m²

Perceel
5.183m²

1879



TE HUUR LOCHRISTI

Magazijn
387m²
Mezzanine
65m²
Kantoor
25m²

1900



TE HUUR LOKEREN

Magazijn
900m² - 4.500m²
Kantoor
300m²
Buitenruimte
1.500m²

989.1

INTERESSE?

onze medewerkers beantwoorden
graag uw vragen op

09 265 00 00

MAGAZIJNEN en GRONDEN - OOST-VLAANDEREN



TE HUUR MALDEGEM

Magazijn: 720m²
Kantoor: 168m²
Mezzanine: 85m²
Appartement: 72m²

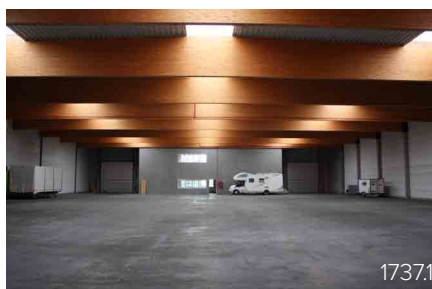
801.3



TE KOOP MELLE

Magazijn: 1.000m²
Kantoor: 60m²
Buitenterrein: 988m²
Appartementen: 3

1836



TE HUUR NAZARETH

Magazijn
2.160m²
Kantoor
240m²

1737.1



TE HUUR OOSTAKKER

Magazijn
270m²- 1.830m²
Kantoor
600m² opsplitsbaar

1681



TE HUUR SINT-NIKLAAS

Magazijn E
17.000m²
Magazijn F
13.180m²

Kantoor
500m²

Parking
1.000m²

872.6



TE HUUR SINT-DENIJS- WESTREM

Magazijn
344m²- 2.616m²
Kantoor
481m²

1800



TE HUUR ZWIJNAARDE

Magazijn
10.731m²- 35.513m²
Mezzanine
op maat
Kantoor
op maat

1803

KANTOREN en COMMERCIEËLE RUIMTEN - OOST-VLAANDEREN



TE HUUR
GENT

Kantoor
503m²

1876



TE HUUR
GENT

Kantoor
160m²- 320m²

920



TE KOOP
GENT

Kantoor
324m²

1817



TE HUUR
GENT

Kantoor
210m²- 4.599m²

299



TE HUUR
AALST

Winkel
823m²

1884



TER BE-
SCHIKKING-
STELLING
GENT

Kantoor
85m²- 691m²

1764



TE HUUR
HEUSDEN

Kantoor
164m²-645m²

1902

KANTOREN en COMMERCIEËLE RUIMTEN - OOST-VLAANDEREN



TE HUUR
GENT

Kantoor
140m²- 1.673m²

1859



TE HUUR
GENT

Kantoor
565m²- 9.489m²

290



TE HUUR
GENT

Winkel/Kantoor
404m²

1889



TE KOOP
GENTBRUGGE

Kantoor/Winkel
177m²- 264m²

1865



TE KOOP
TE HUUR
GENT

Kantoren
704m²- 13.175m²

1657



TE HUUR
LOKEREN

Kantoor
776m²
Magazijn
100m²

1868



TE HUUR
MALDEGEM

Winkel
585m²

1881



TE HUUR
MELLE

Winkel
650m²

1893



TE HUUR
SINT-
MARTENS-
LATEM

Kantoor/Winkel
322m²

1887

KANTOREN en COMMERCIEËLE RUIMTEN - OOST-VLAANDEREN



TE KOOP
GENT

Kantoor
908m²



TE HUUR
GENT

Kantoor
22m²- 506m²



TE HUUR
MELLE

Kantoor
573m²



TE HUUR
ZWIJNAARDE

Kantoor/Winkel
137m²



TER
BESCHIKKING
STELLING
GENT

Kantoren
200m²- 5.000m²



TE KOOP
SINT-DENIJS
WESTREM

Kantoor/Winkel
1.000m²



TE KOOP
MELLE

Kantoor
3.575m²

KANTOREN en COMMERCIEËLE RUIMTEN - WEST-VLAANDEREN



TE HUUR
HARELBEKE

Winkel
1.340m²

1392.2



TE HUUR
KORTRIJK

Kantoor
450m²

1897



TE KOOP
TE HUUR
ROESELARE

Kantoor
220m² - 1.145m²

1795



TE KOOP
RUISELEDE

Magazijn/Bergplaats
200m² + 200m²
Kantoor
320m²
Perceel
1.670m²

1811.2



TE HUUR
RUISELEDE

Commercieel
1.800m²
Magazijn
1.100m²
Perceel
7.300m²

1842



TE KOOP
TE HUUR
ZWEVEGEM

Kantoor
183m² - 878m²

1621



TE HUUR
TE KOOP
HOOGLEDE

Showroom
556m²

Appartement
200m²

Magazijn
216m²

Kelder
556m²

Perceel
2.230m²

1872

MAGAZIJNEN en GRONDEN - WEST-VLAANDEREN



TE KOOP
DAMME

Magazijnen
150m² - 300m²

Mezzanines
straatkant
Unit 1: 65m²
Unit 10: 39m²



TE KOOP
DADIZELE

Showroom - Magazijn
500m² en 250m²
Appartement 1&2
200m² en 230m²
Perceel
2.167m²



TE KOOP
HARELBEKE

Magazijn
1.100m²
Kantoor
230m²
Perceel
2.452m²



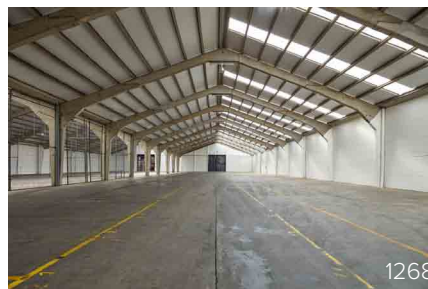
TE HUUR
IZEGEM

Magazijn
3.577m² - 4.195m²



TE HUUR
IZEGEM

Magazijn
200m²
Mezzanine
60m²



TE HUUR
KUURNE

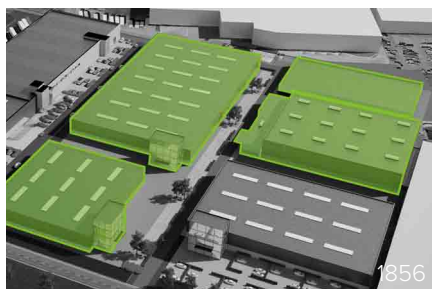
Magazijn
1.000m²

INTERESSE?

onze medewerkers beantwoorden
graag uw vragen op

051 21 20 00

MAGAZIJNEN en GRONDEN - WEST-VLAANDEREN



TE KOOP KUURNE

Magazijn
2.000m²- 5.277m²



TE HUUR KUURNE

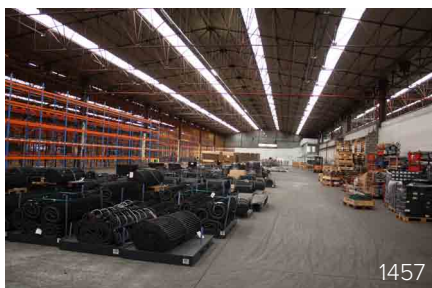
Magazijn
622m²

Kantoor
45m²



TE HUUR MENEN

Magazijn
767m²- 2.690m²



TE HUUR ROESELARE

Magazijn
5.145m²



TE KOOP KORTRIJK

Showroom
480m²

Kantoor
165m²

Zolder
150m²

Magazijn
1.130m²

Perceel
2.622m²



TE HUUR ROESELARE

Magazijn
266m²- 362m²



TE KOOP WAREGEM

Magazijn
645m²- 3.281m²



TE HUUR WEVELGEM

Magazijn
600m²

UW PAND HIER?

contacteer ons vrijblijvend
051 21 20 00



Deze klanten helpen wij verder in
het zoeken naar of het verkopen/
verhuren van:

Katoennatie - Ghent Port Side - Intervest - Esko Art-
work - Redevco - KBC - Technum - Tractebel - Bpost
Hogeschool Gent - Eandis - Sofico - Universiteit
Gent - IBBT - Orbid nv - Arcadis - Gedas - Société
Générale - Arcelor-Mittal - Tempo Team - TomTom
Baltisse - Aquafin - Bayer - UCB - Makro - Punch
International - Kettenwulf nv - Montea - WDP - Fortis
Lease - Bostoën - DSV - Luxauto - APOK - Sarens
Kraanverhuur - Lindab - Hays Conteyor - Regie der
Gebouwen - Beddeleem - Imes - Ahlers - Aveve -
Coca-Cola - Insites nv - Pro Duo - Friesland Cam-
pina - Ghelamco - Van Marcke Sanitair - Lecot
Securex - SPE Luminus - Leasinvest - ASZ Aalst
Stad Gent - Koramic Real Estate - Roxell nv - La-
texco - BOSS Paints - Baloise - Libert Paints - Wit-
Gele-Kruis West-Vlaanderen - Renault Mahy - Car-
doen - Graphius Group - Proximus - Ace Packaging
Provincie Oost-Vlaanderen - Familiehulp - Thyssen
Krupp - Mifratel - Infrac - PostNL - VPK Packaging -
Facil North Traffic - Pelican Rouge - Randstad - BDO
VGD - ING België - SBB - Verbraecken Infra -
Bleckmann...

UW BEDRIJFSPAND VERKOPEN of VERHUREN?

Bel of mail ons vandaag nog en wij bren-
gen u zo snel mogelijk samen met de ge-
interesseerde koper of huurder.

Oost-Vlaanderen
09 265 00 00

West-Vlaanderen
051 21 20 00

www.creas.be | info@creas.be

CREAS - Professional Property Provider since 2001