

The logo for CREAS, featuring the word "CREAS" in a bold, blue, sans-serif font. The text is positioned on an orange rectangular background that is part of a larger vertical bar on the left side of the page. The background of the entire page is a black and white photograph of a long, narrow corridor between two modern buildings with large glass windows, creating a strong sense of perspective and depth.

CREAS

BEDRIJFSVASTGOED

# Bedrijfsvastgoed met toekomst.

editie OOST- & WEST-VLAANDEREN  
hier vindt u een selectie van ons aanbod, meer panden vindt u op [www.creas.be](http://www.creas.be)

- U zoekt een bedrijfsgebouw?
- U heeft een pand te koop of te huur?
- U zoekt een opbrengsteigendom?
- U beschikt over een onbebouwde grond?
- U overweegt een bedrijfstvastgoed te huren of te kopen?

Alvorens de zoektocht naar een geschikte ruimte daadwerkelijk te starten, is het van belang een analyse te maken van uw situatie en uw werkelijke behoefte. Aan het huren zijn net zoveel voor- als nadelen verbonden als aan het kopen.

Aan u om uit te maken welke elementen voor u doorslaggevend zijn.

#### bij het huren

- is er meer flexibiliteit. Aan het einde van een contractperiode kunt u steeds besluiten u ergens anders te vestigen. Hoe korter u de periode inschat dat u op dezelfde locatie zal blijven, hoe verstandiger het is om te huren.
- ervaart u geen financieel nadeel in geval van tijdelijke verslapping van de bedrijfstvastgoedmarkt. Sterker nog, leegstand zorgt er mogelijk voor dat u scherper kan onderhandelen over de huurprijs.
- bent u niet verantwoordelijk voor het groot onderhoud aan het pand.
- hoeft u geen grote investering te doen en/of een lening af te sluiten.
- kan u uw bedrijfsmiddelen aanwenden voor de financiering van de groei van uw bedrijf.

#### bij het kopen

- investeert u in uw eigen onroerend goed.
- profiteert u van de waarde stijging van het pand en kan je verkopen op het juiste ogenblik.
- hebt u voor de lange termijn meer duidelijkheid.
- zijn de maandelijkse kosten van huisvesting dikwijls lager bij aankoop dan bij huur gezien de lage intrestvoeten op vandaag.
- bent u onafhankelijker en kan u bvb. bij nood aan extra ruimte zelf beslissen om extra ruimte te bouwen of te verbouwen. De investeringen die u hiervoor doet, kan u ook bij een eventuele verkoop recupereren, terwijl deze bij huur verloren gaan.

Contacteer één van onze medewerkers , zij helpen u graag verder.

Oost-Vlaanderen : 09 265 00 00

West-Vlaanderen: 051 21 20 00

# MAGAZIJNEN en GRONDEN - WEST-VLAANDEREN



**TE KOOP**  
OOSTENDE

Grond  
5.000m<sup>2</sup> - 145.000m<sup>2</sup>



**TE HUUR**  
OOSTENDE

Magazijn: 4.000m<sup>2</sup>  
Kantoor: 450m<sup>2</sup>



**TE HUUR**  
ROESELARE

Magazijn  
145m<sup>2</sup>  
142m<sup>2</sup>  
142m<sup>2</sup>



**TE HUUR**  
ROESELARE

Magazijn  
255m<sup>2</sup> - 1.022m<sup>2</sup>



**TE KOOP**  
MEULEBEKE

Kantoor  
145m<sup>2</sup>  
Magazijn  
1.250m<sup>2</sup>  
Sociale ruimten  
115m<sup>2</sup>  
Perceel  
5.065m<sup>2</sup>



**TE HUUR**  
ROESELARE

Magazijn  
1.755m<sup>2</sup> - 2.693m<sup>2</sup>  
Kantoor: 1.422m<sup>2</sup>



**TE KOOP**  
WAREGEM

Magazijn: 4.352m<sup>2</sup>  
Kelder: 4.352m<sup>2</sup>  
Perceel: 6.195m<sup>2</sup>



**TE KOOP**  
WAREGEM

Magazijn  
1.077m<sup>2</sup> - 3.283m<sup>2</sup>



**TE KOOP**  
IZEGEM

Magazijn  
132m<sup>2</sup> - 1.079m<sup>2</sup>

# MAGAZIJNEN en GRONDEN - WEST-VLAANDEREN



TE HUUR  
IZEGEM

Magazijnen  
3.577m<sup>2</sup> -  
4.195m<sup>2</sup>

1890



TE KOOP  
DAMME

Bedrijfsverzamel-  
gebouw  
150 m<sup>2</sup> - 300 m<sup>2</sup>

oplevering  
voorzien eind 2019

1901



TE HUUR  
HARELBEKE

Magazijn  
2.000m<sup>2</sup> - 6.830m<sup>2</sup>

1937



TE HUUR  
KUURNE

Magazijn  
750m<sup>2</sup> - 7.920m<sup>2</sup>

1268



TE KOOP  
KUURNE

bedrijfsgebouw op maat

Magazijn: 1.800m<sup>2</sup>  
Kantoor: 180m<sup>2</sup>  
Perceel: 3.720m<sup>2</sup>

1856



TE KOOP  
KUURNE

Magazijn: 340m<sup>2</sup>  
Perceel: 951m<sup>2</sup>

1918



TE HUUR  
MENEN

Magazijn  
767m<sup>2</sup> - 3.154m<sup>2</sup>

648

# KANTOREN en COMMERCIEËLE RUIMTEN - WEST-VLAANDEREN



**TE HUUR**  
HARELBEKE

Winkel  
1.340m<sup>2</sup>

1392.2



**TE HUUR**  
WAREGEM

Kantoor  
462m<sup>2</sup> - 924m<sup>2</sup>

1689



**TE HUUR**  
WAREGEM

Kantoor  
251m<sup>2</sup> - 514m<sup>2</sup>

1785.2



**TE HUUR**  
**TE KOOP**  
HOOGLEDE

Magazijn: 216m<sup>2</sup>  
Showroom: 556m<sup>2</sup>  
Kelder: 556m<sup>2</sup>  
Appartement: 200m<sup>2</sup>  
Perceel: 2.230m<sup>2</sup>

1872



**TE HUUR**  
**TE KOOP**  
ROESELARE

Kantoor  
219m<sup>2</sup> - 831m<sup>2</sup>

1795



**TE HUUR**  
RUISELEDE

Winkel: 1.800m<sup>2</sup>  
Magazijn: 1.100m<sup>2</sup>  
Perceel: 7.300m<sup>2</sup>

1842



**TE HUUR**  
KORTRIJK

Kantoor: 450m<sup>2</sup>

1897

# MAGAZIJNEN en GRONDEN - OOST-VLAANDEREN



## TE HUUR AALTER

Magazijn: 1.306 m<sup>2</sup>  
Kantoor: 909m<sup>2</sup>



## TE HUUR BACHTE- MARIA-LEERNE

Magazijn: 356m<sup>2</sup>  
Kantoor: 36m<sup>2</sup>



## TE HUUR BEVEREN

Magazijn  
364m<sup>2</sup> - 1.012m<sup>2</sup>  
Buitenruimte  
200m<sup>2</sup> - 5.000m<sup>2</sup>



## TE KOOP BORNEM

Magazijn: 600m<sup>2</sup>  
Sociale ruimte: 200m<sup>2</sup>  
Loft: 210m<sup>2</sup>  
Perceel: 2.518m<sup>2</sup>



## TE KOOP AALTER

Magazijn  
810m<sup>2</sup>  
Woning 1  
300m<sup>2</sup>  
Woning 2  
250m<sup>2</sup>  
Perceel  
2.388m<sup>2</sup>



## TE KOOP AALTER

Magazijn: 3.530m<sup>2</sup>  
Buitenruimte: 1.441m<sup>2</sup>  
Perceel: 4.972m<sup>2</sup>



## TE HUUR DENDER- MONDE

Magazijn:  
684m<sup>2</sup> - 1.632m<sup>2</sup>



## TE KOOP EVERGEM

Magazijn  
1.461m<sup>2</sup> - 8.247m<sup>2</sup>



## TE KOOP EVERGEM

Grond  
6.746m<sup>2</sup> - 350.000m<sup>2</sup>

# MAGAZIJNEN en GRONDEN - OOST-VLAANDEREN



## TE HUUR GENT- ZEEHAVEN

Magazijn  
10.000m<sup>2</sup> - 72.000m<sup>2</sup>  
Mezzanine op maat  
Kantoor op maat



## TE HUUR LOCHRISTI

Magazijn: 387m<sup>2</sup>  
Kantoor: 50m<sup>2</sup>  
Mezzanine: 65m<sup>2</sup>  
Woning: 236m<sup>2</sup>



## TE HUUR LOKEREN

Magazijn  
900m<sup>2</sup> - 4.500m<sup>2</sup>  
Kantoor: 300m<sup>2</sup>  
Buitenruimte: 1.500m<sup>2</sup>



## TE HUUR ERPE-MERE

Magazijn:  
2480m<sup>2</sup>  
  
Kantoor: 560m<sup>2</sup>  
  
Polyvalente  
ruimte: 560m<sup>2</sup>



## TE HUUR LOKEREN

Magazijn 7: 600m<sup>2</sup>  
Magazijn 14: 245m<sup>2</sup>  
Commerciële ruimte  
420m<sup>2</sup> - 1.260m<sup>2</sup>



## TE HUUR ERPE-MERE

Magazijn: 393m<sup>2</sup>

## INTERESSE?

onze medewerkers beantwoorden  
graag uw vragen op

09 265 00 00

# MAGAZIJNEN en GRONDEN - OOST-VLAANDEREN



## TE HUUR NAZARETH

Magazijn: 1.386m<sup>2</sup>  
Sociale ruimte: 50m<sup>2</sup>



## TE HUUR NEDER- ZWALM

Magazijn: 700m<sup>2</sup>  
Kantoor: 95m<sup>2</sup>



## TE HUUR SINT- NIKLAAS

Magazijn  
4.109m<sup>2</sup> - 15.866m<sup>2</sup>  
Kantoor  
121m<sup>2</sup> - 852m<sup>2</sup>



## TE HUUR WETTEREN

Magazijn: 2.309m<sup>2</sup>  
Kantoor: 90m<sup>2</sup>



## TE KOOP LANDEGEM

Magazijn  
161m<sup>2</sup> - 2.772m<sup>2</sup>

## INTERESSE?

onze medewerkers beantwoorden  
graag uw vragen op

09 265 00 00



## TE HUUR ZWIJNAARDE

Magazijn  
10.731m<sup>2</sup> - 35.513m<sup>2</sup>  
Mezzanine  
op maat  
Kantoor  
op maat



# KANTOREN en COMMERCIELE RUIMTEN - OOST-VLAANDEREN



TE KOOP  
DESTEL-  
BERGEN

Kantoor/Winkel  
170m<sup>2</sup> - 2.197m<sup>2</sup>

1915



TE KOOP  
DESTEL-  
BERGEN

Kantoor/Winkel  
90m<sup>2</sup> - 290m<sup>2</sup>

1943



TE HUUR  
DESTEL-  
DONK

Kantoor  
215m<sup>2</sup> - 2.433m<sup>2</sup>

853



TE HUUR  
EVERGEM

Kantoor  
213m<sup>2</sup>

1917



TE HUUR  
GENT

Kantoor  
125m<sup>2</sup>

1932



TE KOOP  
GENT

Winkel: 118m<sup>2</sup>  
Studio: 37m<sup>2</sup>

1928



TE HUUR  
GENT

Kantoor  
145m<sup>2</sup>

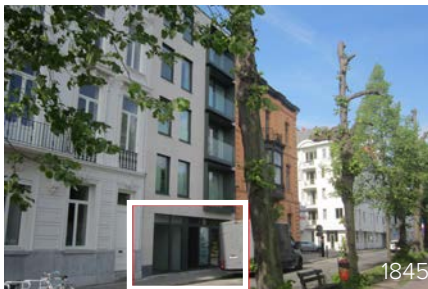
1906

# KANTOREN en COMMERCIEËLE RUIMTEN - OOST-VLAANDEREN



TE HUUR  
GENT

Kantoor/Winkel  
164m<sup>2</sup> - 404m<sup>2</sup>



TE HUUR  
TE KOOP  
GENT

Kantoor/Winkel  
330m<sup>2</sup>



TE KOOP  
GENT

Kantoor  
324m<sup>2</sup>



TE HUUR  
GENT

Kantoor  
512m<sup>2</sup> - 26.960m<sup>2</sup>



TE HUUR  
TE KOOP  
GENT

Kantoor  
704m<sup>2</sup> - 13.175m<sup>2</sup>



TE HUUR  
TE KOOP  
LANDEGEM

Kantoor: 593m<sup>2</sup>  
Magazijn: 247,5m<sup>2</sup>



TE HUUR  
GENT

Kantoren  
140m<sup>2</sup>- 1.643m<sup>2</sup>

# KANTOREN en COMMERCIELE RUIMTEN - OOST-VLAANDEREN



**TE KOOP**  
LEDEBERG

Kantoor/Winkel  
274m<sup>2</sup>



**TE HUUR**  
MALDEGEM

Winkel  
630m<sup>2</sup>



**TE HUUR**  
MELLE

Kantoor  
573m<sup>2</sup>



**TE KOOP**  
KRUISEM

Winkel: 262m<sup>2</sup>  
Woonst: 349m<sup>2</sup>



**TE KOOP**  
**TE HUUR**  
LIEVEGEM

Winkel  
980m<sup>2</sup>

Polyvalente  
ruimte  
460m<sup>2</sup>

Perceel  
2.849m<sup>2</sup>



**TE HUUR**  
SINT-DENIJS  
WESTREM

Kantoor  
202m<sup>2</sup> - 405m<sup>2</sup>



**TE KOOP**  
ZOTTEGEM

Kantoor/Winkel  
135m<sup>2</sup> - 534m<sup>2</sup>



VERKOCHT

VERHUURD

VERHUURD

VERHUURD

VERKOCHT

ERHUURD

VER

VERKOCHT

Deze klanten helpen wij verder in het zoeken naar of het verkopen/verhuren van:

Katoennatie - Ghent Port Side - Intervest - Esko Artwork - Redevco - KBC - Technum - Tractebel - Bpost Hogeschool Gent - Eandis - Sofico - Universiteit Gent - IBBT - Orbid nv - Arcadis - Gedas - Société Générale - Arcelor-Mittal - Tempo Team - TomTom Baltisse - Aquafin - Bayer - UCB - Makro - Punch International - Kettenwulf nv - Montea - WDP - Fortis Lease - Bostoan - DSV - Luxauto - APOK - Sarens Kraanverhuur - Lindab - Hays Conteyor - Regie der Gebouwen - Beddeleem - Imes - Ahlers - Aveve - Coca-Cola - Insites nv - Pro Duo - Friesland Campina - Ghelamco - Van Marcke Sanitair - Lecot Securex - SPE Luminus - Leasinvest - ASZ Aalst Stad Gent - Koramic Real Estate - Roxell nv - Latexco - BOSS Paints - Baloise - Libert Paints - Wit-Gele-Kruis West-Vlaanderen - Renault Mahy - Cardoen - Graphius Group - Proximus - Ace Packaging Provincie Oost-Vlaanderen - Familiehulp - Thyssen Krupp - Mifratel - Infrac - PostNL - VPK Packaging - Facil North Traffic - Pelican Rouge - Randstad - BDO VGD - ING België - SBB - Verbraecken Infra - Bleckmann...

### UW BEDRIJFSPAND VERKOPEN of VERHUREN?

Bel of mail ons vandaag nog en wij brengen u zo snel mogelijk samen met de geinteresseerde koper of huurder.

Oost-Vlaanderen      West-Vlaanderen  
09 265 00 00      051 21 20 00

[www.creas.be](http://www.creas.be) | [info@creas.be](mailto:info@creas.be)