

The logo for CREAS, featuring the word "CREAS" in a bold, blue, sans-serif font. It is positioned within an orange rectangular block at the top left of the page.

CREAS

The text "BEDRIJFSVASTGOED" in a white, sans-serif font, centered within a dark blue rectangular block below the orange one.

BEDRIJFSVASTGOED

Bedrijfsvastgoed met toekomst.

editie OOST- & WEST-VLAANDEREN

hier vindt u een selectie van ons aanbod, meer panden vindt u op www.creas.be

U wenst een pand te verkopen of verhuren?
Neem dan snel contact, voor onze klanten zijn we dringend op zoek naar bedrijfspanden.

U heeft een bedrijfspand te koop of te huur?

CREAS schat uw bedrijfspand naar waarde

Het bepalen van de actuele marktwaarde van bedrijfsvastgoed is meer dan een simpele rekensom. Alle relevante aspecten moeten in rekening gebracht worden.

De situering van het vastgoed is belangrijk, maar ook het gebruik, de functionaliteit en de duurzaamheid ervan. De status van het pand alsook de markt; 'Is het pand verhuurd of staat het leeg' of 'hoe staat de markt ervoor' zijn van wezenlijk belang.

Vastgoedeigenaars en banken die een realistische, marktconforme waardering van hun bedrijfsvastgoed wensen, kunnen bij ons terecht voor een 'economische' waardering in functie van de financiering of herfinanciering van een bedrijfsvastgoed.

Onze experts staan garant voor een onafhankelijke waardering van uw bedrijfsvastgoed. Elke waardebepaling wordt discreet en op vertrouwelijke wijze behandeld.

CREAS Bedrijfsvastgoed begeleidt u bij verkoop of verhuur van A tot Z

Onze goede relatie begint met een constructief gesprek waarin wij uw verwachtingen bespreken. Uiteraard staat u hierbij centraal. Onze medewerkers geven u tijdens dat gesprek al heel wat nuttige informatie.

Tijdens of kort na dat gesprek bereiden wij een prijsraming voor. Een juiste prijs is immers van cruciaal belang voor het welslagen van de opdracht. Bij een akkoord over de prijs bespreken wij verder met u onze opdracht. Wij werken steeds met geschreven opdrachten die op maat worden geredigeerd. De basis is een "no cure no pay"-principe.

Standaard wordt de nodige publiciteit voorzien. Dit zowel op de locatie zelf als via het internet en/of de geschreven media. Wij verrichten de nodige opzoekingen en stellen een degelijk commercieel dossier samen. Voor specifieke dossiers ondernemen we gerichte acties zoals onder andere het opzetten van een mailing.

CREAS Bedrijfsvastgoed zorgt daarbij voor:

- Een continue rapportering naar de opdrachtgevers.
- Een volledige beheersing van uw dossier. Op die manier kunnen wij potentiële kandidaten perfect informeren en bijstaan bij eventuele bezoeken.
- Een grondige beheersing van uw dossier is eveneens van groot belang bij de begeleiding van de onderhandelingen.
- Bij het finaliseren van uw vastgoedtransactie redigeren wij de nodige documenten. Denken we hierbij aan een verkoops- of huurovereenkomst.

CREAS

BEDRIJFSVASTGOED

Contacteer onze medewerkers, zij helpen u graag verder.

Oost-Vlaanderen:
09 265 00 00

West-Vlaanderen:
051 21 20 00

Blijf op hoogte
f o in

MAGAZIJNEN - WEST-VLAANDEREN



TE HUUR BAVIKHOVE

Magazijn: 1.459m²
Kantoor: 315m²
Verhard buitenterrein: 2.650m²

1781



TE HUUR KUURNE

Magazijn:
750m² - 7.920m²

1268



TE KOOP KUURNE

Magazijn: 1.800m²
Kantoor: 180m²
Perceel: 3.720m²

1856

UW PAND HIER?

contacteer ons vrijblijvend
051 21 20 00



TE KOOP DAMME

laatste 2 units!

Magazijn:
150m²
294m² + 65 m² verdiep

1901



TE HUUR OOSTENDE

Magazijn: 4.000m²
Kantoor: 450m²

1927



TE HUUR KORTRIJK

Magazijn:
3.515m² -
7.331m²

1965.1

MAGAZIJNEN - WEST-VLAANDEREN



TE KOOP
IZEGEM

Laatste unit!

Magazijn:
132m²

1942



TE HUUR
MENEN

Magazijn:
767m² - 2.691m²

648



TE KOOP
MEULEBEKE

Magazijn: 1.135m²
Kantoor: 145m²
Sociale ruimte: 115m²
Perceel: 5.065m²

1939



TE HUUR
ROESELARE

Magazijn: 142m²

1936



TE HUUR
ROESELARE

Magazijn:
1.755m² - 2.693m²
Kantoor: 1.422m²

1938



TE HUUR
SPIERE-
HELKIJN

Magazijn: 62m²
Mezzanine: 57m²

1948



TE KOOP
WAREGEM

Magazijn:
1.077m² - 3.283m²

1763.1

KANTOREN en COMMERCIEËLE RUIMTEN - WEST-VLAANDEREN



TE HUUR
HARELBEKE

Kantoor:
55m² - 645m²



TE HUUR
KORTRIJK

Kantoor:
135m² - 568m²



TE HUUR
KORTRIJK

Kantoor:
500m² - 15.000m²



TE HUUR
ROESELARE

Kantoor: 200m²



TE HUUR
KORTRIJK

Kantoor:
1.301m²

UW PAND HIER?

contacteer ons vrijblijvend
051 21 20 00



TE HUUR
ZWEVEGEM

Kantoor: 235m²

MAGAZIJNEN - OOST-VLAANDEREN



TE KOOP
AALTER

Magazijn: 3.530m²
Perceel: 4.972m²

1529.2



TE HUUR
EVERGEM

Magazijn: 432m²
Showroom: 286m²

1832



TE HUUR
DEINZE

Magazijn: 324m²

1968



TE HUUR
DENDER-
MONDE

Magazijn:
684m² - 1.632m²

1922



TE HUUR
ERPE-MERE

Magazijn: 2.480m²
Kantoor: 560m²
Polyvalente ruimte:
560m²

1946



TE HUUR
EVERGEM

Magazijn: 240m²
Verdiep: 60m²

1280



TE HUUR
AALTER

Magazijn:
1.306m²

Kantoor:
909m²

1923

MAGAZIJNEN - OOST-VLAANDEREN



TE HUUR
EVERGEM

Magazijn: 168m²

1877.1



TE HUUR
LOCHRISTI

Magazijn: 495m²
Mezzanine: 65m²
Kantoor: 50m²
Woning: 236m²

1900



TE KOOP
GENT

Magazijn: 5.608m²
Perceel: 15.092m²

1089.1



TE HUUR
GAVERE

Magazijn:
720m² - 1.440m²

840.1



TE HUUR
GENT

Magazijn:
10.731m² - 35.513m²

1803



TE HUUR
GENT

Magazijn: 1.335m²
Kantoor: 80m²

1967



TE HUUR
GENT

Magazijn: 378m²
Kantoor: 150m²

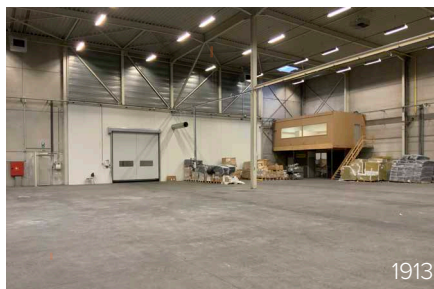
1505.1

MAGAZIJNEN - OOST-VLAANDEREN



TE HUUR LOKEREN

Magazijn:
900m²- 4.500m²
Kantoor:
300m²
Buitenruimte:
1.500m²



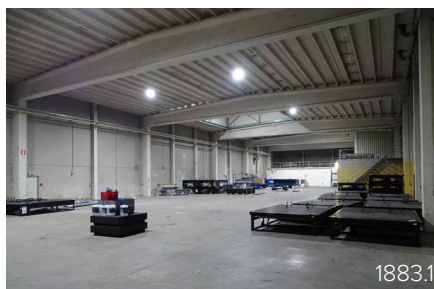
TE HUUR NAZARETH

Magazijn: 1.386m²
Sociale lokalen: 50m²



TE HUUR OOSTAKKER

Magazijn:
168m² - 820m²
Kantoor: 60m²



TE HUUR OUDENAARDE

Magazijn: 1.470m²



TE KOOP NAZARETH

Magazijn:
485m²

Mezzanine:
180m²

Woning:
216m²

Perceel:
1.183m²

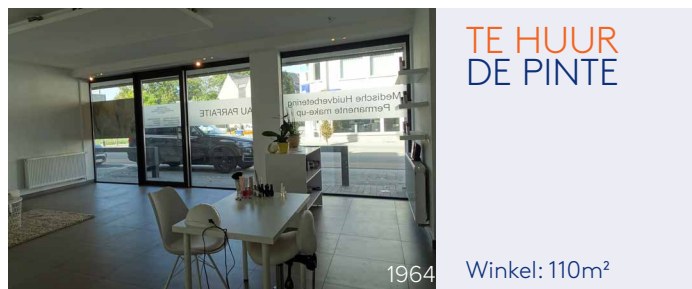
UW PAND HIER?
contacteer ons vrijblijvend
09 265 00 00



TE KOOP MERELBEKE

Magazijn: 714m²
Kantoor: 182m²
Woning: 182m²
Perceel: 2.248m²

KANTOREN en COMMERCIEËLE RUIMTEN - OOST-VLAANDEREN

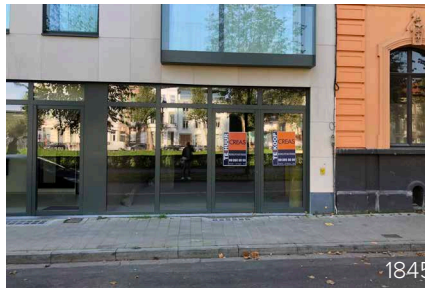


KANTOREN en COMMERCIEËLE RUIMTEN - OOST-VLAANDEREN

ZELF EEN PAND TE HUUR OF TE KOOP

onze medewerkers verduidelijken
graag vrijblijvend onze werkwijze

09 265 00 00



1845

TE HUUR
TE KOOP
GENT

Kantoor/Winkel:
330m²



1973

TE HUUR
GENT

Kantoor: 150m²



1977

TE HUUR
GENT

Kantoor: 197m²



1975

TE HUUR
GENTBRUGGE

Winkel: 197m²



1904

TE HUUR
MELLE

Kantoor: 573m²
Terras: 118m²



1976

TE HUUR
GENT

Kantoren:
1.500m²-
9.685m²

KANTOREN en COMMERCIEËLE RUIMTEN - OOST-VLAANDEREN



TE HUUR
MERELBEKE

Kantoor:
35m² - 847m²

1959



TE KOOP
OOSTAKKER

Kantoor: 125m²

1966



TE KOOP
TE HUUR
OUDENAARDE

Showroom: 972m²
Perceel: 2.541m²
Woning: 673m²

1955



TE HUUR
SINT-DENIJS-
WESTREM

Kantoor:
160m² - 272m²

1185.4



TE KOOP
TE HUUR
LEDEBERG

Kantoor:
413m² -
4.369m²

1982



TE HUUR
SINT-DENIJS-
WESTREM

Kantoor: 228m²

1482.1



TE HUUR
WAASMUNSTER

Kantoor: 153m²

1958



Deze klanten helpen wij verder in
het zoeken naar of het verkopen/
verhuren van:

Katoennatie - Ghent Port Side - Intervest - Esko
Artwork - Redevco - KBC - Technum - Tractebel
- Bpost Hogeschool Gent - Eandis - Sofico - Uni-
versiteit Gent - IBBT - Orbid nv - Arcadis - Ge-
das - Société Générale - Arcelor-Mittal - Tem-
po Team - TomTom Baltisse - Aquafin - Bayer
- UCB - Makro - Punch International - Ketten-
wulf nv - Montea - WDP - Fortis Lease - Bostoen
- DSV - Luxauto - APOK - Sarens Kraanverhuur
- Lindab - Hays Conteyor - Regie der Gebou-
wen - Beddeleem - Imes - Ahlers - Aveve - Co-
ca-Cola - Insites nv - Pro Duo - Friesland Cam-
pina - Ghelamco - Van Marcke Sanitair - Lecot
Securex - SPE Luminus - Leasinvest - ASZ Aalst
Stad Gent - Koramic Real Estate - Roxell nv - La-
texco - BOSS Paints - Baloise - Libert Paints -
Wit-Gele-Kruis West-Vlaanderen - Renault Mahy
- Cardoen - Graphius Group - Proximus - Ace
Packaging Provincie Oost-Vlaanderen - Familie-
hulp - Thyssen Krupp - Mifratel - Infrax - PostNL
- VPK Packaging - Facil North Traffic - Pelican
Rouge - Randstad - BDO VGD - ING België - SBB
- Verbraecken Infra - Bleckmann...

UW BEDRIJFSPAND VERKOPEN of VERHUREN?

Bel of mail ons vandaag nog en wij bren-
gen u zo snel mogelijk samen met de ge-
interesseerde koper of huurder.

Oost-Vlaanderen
09 265 00 00

West-Vlaanderen
051 21 20 00

www.creas.be | info@creas.be

CREAS - Professional Property Provider since 2001