

The logo consists of the word "CREAS" in white, bold, sans-serif capital letters, centered within a solid orange rectangular background.

CREAS

The logo consists of the words "BEDRIJFSVASTGOED" in white, bold, sans-serif capital letters, centered within a solid dark blue rectangular background.

BEDRIJFSVASTGOED

The background of the entire slide is a photograph of a large, empty industrial warehouse or factory interior. The space is characterized by a high ceiling with a complex network of grey metal trusses and numerous white, dome-shaped pendant lights hanging from it. The floor is a smooth, light-colored concrete. In the background, there is a long wall with several small, rectangular windows, some of which are illuminated from within, casting a warm glow. The overall atmosphere is one of a modern, spacious industrial environment.

BEDRIJFSVASTGOED MET TOEKOMST.

OOST- & WEST-VLAANDEREN

A stylized orange stamp with a distressed, ink-like texture. It features a rectangular border and the words "SPECIAL EDITION" in a bold, sans-serif font, oriented diagonally from the bottom-left to the top-right.

SPECIAL EDITION

CREAS, UW PARTNER VOOR BEDRIJFSVASTGOED ook in crisistijden

Reeds decennia lang zijn we bij CREAS gespecialiseerd in BEDRIJFSVASTGOED.

We zoeken en vinden samen met u de antwoorden op uw vragen en de oplossingen voor uw bedrijfsvastgoed.

Dit is in een crisisperiode als deze niet anders.

Gedreven en gepassioneerd zijn we al sinds 2001 als hoofdspeler op de markt van het bedrijfsvastgoed aanwezig. Ondersteund door onze know-how betreffende alle aangelegenheden met betrekking tot bedrijfsvastgoed en onze doorgedreven kennis van deze vastgoedmarkt, loodsen we u mee in een gerichte aanpak voor uw bedrijfsvastgoed met een vooruitblik naar de toekomst.

Zoals ook in en naar aanleiding van de zogenaamde bankencrisis in 2008, vereist een crisisperiode dat u als ondernemer inspeelt op de noden van uw bedrijf als intern gegeven doch ook daarbij rekening houdt met de gezien de crisis dwingende externe factoren die deze interne noden sterk beïnvloeden.

Durven vooruitdenken. Durven ondernemen.

ONDERNEMEN = NIET STILZITTEN MAAR DOEN.

Wij hebben in de lockdown niet stilgezeten en reeds voor u alle elementen van deze crisis in kaart gebracht. Ook als we door overheidsmaatregelen in de concrete uitoefening van onze activiteiten waren belemmerd, heeft dit ons niet tegengehouden onze klanten verder te dienst te staan. En met succes, zoals u verder zult kunnen lezen.

Bij CREAS Bedrijfsvastgoed kunnen we u als ondernemer in functie van de bijzondere actuele elementen die de huidige markt in deze crisistijd beïnvloeden, een gerichte oplossing voor al uw bedrijfsvastgoed aanbieden.

Een eerste fase in deze oplossing is dikwijls een waardebeoordeling van uw bedrijfsvastgoed. Soms voor externe doeleinden, soms voor louter intern gebruik.

Sale and lease back kan ook een gerichte oplossing bieden om uw liquiditeiten te verhogen.

U leest reeds veel in deze folder, doch voor een gepersonaliseerd advies en begeleiding voor al uw bedrijfsvastgoed, neemt u best met ons contact op.

WIJ STAAN VOOR U KLAAR.

CREAS Bedrijfsvastgoed,
uw partner ook tijdens een crisis

VERKOCHT



EEN BEDRIJFSGEBOUW VERKOPEN of VERHUREN, Optimale en snelle realisatie, ten dienste van uw onderneming.

CREAS Bedrijfsvastgoed deed het.
Ook tijdens deze crisis.

Door onze ruime ervaring en ons ruim klantenbestand, slagen we erin uw bedrijfsvastgoed snel te verkopen of te verhuren. Elke ondernemer weet dat snelheid van afhandelen een grote troef kan zijn. Daar zijn we ons bij CREAS Bedrijfsvastgoed ten volle van bewust. Meer nog is snelheid bij verkoop of verhuur in crisistijd misschien voor uw bedrijfsvastgoed de grootste meerwaarde.

SNELLE VERKOOP OF VERHUUR = UW VOORDEEL VAN ONS ONDERNEMEN.

U wenst uw magazijn, projectgrond, winkel of kantoor te verkopen, weet dan dat wij ook over een uitgebreid netwerk aan investeerders beschikken die steeds op zoek zijn naar bedrijfspanden voor de uitbreiding van hun vastgoedportefeuille.

Onze goede relatie met deze investeerders in combinatie met onze bijna 20 jaar expertise in de makelaardij van het bedrijfsvastgoed rekening houdend met aankomende vastgoedtrenden maken dat wij u uiterst goed kunnen adviseren en verder helpen, binnen een opmerkelijk korte tijdspanne.

Ook bij verhuring is een snelle realisatie niet te onderschatten. Het uitgebreid klantenbestand dat we doorheen de jaren hebben opgebouwd, doet ons er telkens opnieuw in slagen om voor uw onderneming de beste oplossing te vinden.

Ook de afgelopen tijd, crisis of niet, hebben we zowel magazijnen als kantoren verhuurd in Oost- en West-Vlaanderen.

Het verhuren van bedrijfsvastgoed binnen vennootschapsomgeving kan ook voor uw onderneming in termen van het creëren van liquiditeiten misschien de oplossing zijn.

Bij CREAS Bedrijfsvastgoed kunnen wij u hierin van a tot z begeleiden. Dit is de reden waarom zoveel klanten telkens opnieuw de weg vinden naar ons kantoor.

"Gelet op de groei van één van onze ondernemingen, namen wij reeds eerder contact op met Creas om een marktconforme waarde van ons bedrijfsvastgoed af te toetsen.

Met kennis van zaken hebben wij dan beslist naar een grotere entiteit te verhuizen en ons bedrijfspand via Creas te verkopen. Dit bedrijfspand kwam echter pas vrij in juli 2020. Gezien de timing en plotse coronacrisis, was goede communicatie hier essentieel.

Samen met Creas Bedrijfsvastgoed slaagden we erin deze verkoop optimaal te realiseren."

Pascal Legroe
VT-INVEST Group BV

SALE AND LEASE BACK, de oplossing voor uw bedrijfstvastgoed?

Als ondernemer wenst u kapitaal vrij te maken of cashflow te creëren. Binnen uw onderneming hebt u inzichten om bedrijfsopportunities binnen een steeds veranderende markt ten volle te benutten.

Teneinde uw onderneming toekomstgericht haar positie in de sector te laten behouden of te laten innemen, hebt u nood aan flexibiliteit. Dan is sale and lease back in termen van vastgoed misschien dé oplossing voor uw bedrijfspanden. Wij brengen u in contact met de juiste investeerders met een lange-termijnvisie voor wat betreft het verhuren van uw vastgoed.

Bij sale and lease back beschikt u enerzijds over ruimere liquiditeiten door de middelen die vrijkomen na de verkoop van uw vastgoed en anderzijds dient u niet te verhuizen maar huurt u gewoon uw bedrijfspand verder.

Met een sterke cashflow kan u de dagelijkse werking van uw onderneming ondersteunen, ziet u de flexibiliteit in het gericht oriënteren met de tendenzen binnen uw sector verhogen en creëert u een sterke(re) marktpositie voor uw bedrijf.

Sale and lease back van uw bedrijfstvastgoed zorgt ook op dit vlak voor optimalisatie binnen uw onderneming en op deze wijze kan u de rendabiliteit van uw onderneming verhogen. Dit houdt zowel op korte als op lange termijn een win-win situatie op alle gebied in.

Wilt u deze mogelijkheid aftoetsen op uw onderneming?

Neem dan gerust contact met ons op.

Wij gaan steeds van start met een constructief gesprek (ter plaatse, op ons kantoor of via videoconferentie) waarbij wij uw verwachtingen bespreken. Uiteraard staat u hierbij centraal.

Tijdens dat eerste gesprek ontvangt u al heel wat nuttige informatie mbt de verschillende verkoopsmogelijkheden en de opportunities die voor uw onderneming kunnen schuilgaan achter een Sale and Lease Back operatie.

Door het voeren van de nodige opzoeken en het voeren van gerichte acties, stellen we een degelijk en onderbouwd commercieel dossier samen.

Indien dit voor uw bedrijfstvastgoed een meerwaarde biedt, kan u ook voor de waardebepaling ervan op ons rekenen. U leest hieronder meer hierover.

Met betrekking tot uw transacties, rapporteren we steeds op transparante en permanente basis naar u als opdrachtgever.

Discretie is onze grootste troef.

UW BEDRIJFSPAND, naar waarde laten schatten

Het bepalen van een realistische marktwaarde van bedrijfstvastgoed is meer dan een simpele reken-som. Alle relevante aspecten moeten geanalyseerd worden en vervolgens in rekening gebracht worden.

De situering van het vastgoed is belangrijk, maar ook het gebruik, de functionaliteit en de duurzaamheid ervan. De status van het pand alsook de markt; 'Is het pand verhuurd of staat het leeg' of 'hoe staat de markt ervoor' zijn van wezenlijk belang.

Vastgoedeigenaars en banken of andere instanties die een realistische, marktconforme waardering van het betreffende bedrijfstvastgoed wensen, kunnen bij onze deskundigen terecht. Zowel voor een 'economische' waardering in functie van de financiering of herfinanciering van een bedrijfstvastgoed als voor het bepalen van de marktwaarde van een bedrijfstvastgoed voor externe of interne bedrijfsdoeleinden.

Vanuit onze gespecialiseerde en uitgebreide kennis en ervaring, zijn we bedreven in het schatten van alle soorten bedrijfstvastgoed: kantoren, winkels, industrie, magazijnen, bedrijfsgebouwen tot en met gronden.

Onze experts staan garant voor een onafhankelijke waardering van uw bedrijfstvastgoed. Elke waarde-bepaling wordt discreet en op vertrouwelijke wijze behandeld in functie van uw noden.

Welke soorten waarde-bepaling biedt CREAS Bedrijfstvastgoed u aan?

- Economische waarde en gedwongen verkoop-waarde
- Markthuurwaarde
- Opgesplitste waardering: grond, gebouw en onderdelen

In functie van de toepassing kiest u voor een een-voudige of uitgebreide waarde-bepaling .

	EENVOUDIGE	UITGEBREIDE
bezoek ter plaatse	x	x
uitgevoerd door een beëdigd schatter		x
uitgebreid rapport		x
verslag in mailvorm	x	
op papier en ondertekend		x
vergelijkingspunten incl		x
obv opp en bijho-rend m² prijzen	x	
dienstig voor fiscale doeleinden		x
bezorging per mail	x	x

Met een waarde-bepaling van uw bedrijfstvast-goed, hebt u kennis van zaken.
Meer info via info@creas.be.

MAGAZIJNEN - OOST-VLAANDEREN



TE KOOP/
TE HUUR
HEUSDE

Perceel: 3.192m²
Magazijn: 1.850m²
Mezzanine: 1.400m²
Kantoor: 200m²

1983



TE HUUR
DEINZE

Magazijn: 324m²

1968



TE HUUR
DEINZE

Magazijn: 455m²
Showroom: 285m²

1824.2

UW PAND HIER?

contacteer ons vrijblijvend
09 265 00 00



TE HUUR
EREMBODEGEM

Magazijn: 4.618m²
Kantoor: 503m²

910.3



TE HUUR
ERPE-MERE

Magazijn: 1.627m²
Kantoor: 166m²
Luifel: 144m²-166m²

1990



TE HUUR
DENDER-
MONDE

Magazijn:
684m² - 5.436m²
Kantoor:
505m²
Productiebureel:
245m²

1922

MAGAZIJNEN - OOST-VLAANDEREN



TE KOOP
AALTER

Perceel:
4.972m²
Magazijn:
3.530m²

1529.2



TE HUUR
EVERGEM

Magazijn: 800m²
Kantoor: 300m²
Polyvalente ruimte:
300m²

1156.2



TE HUUR
EVERGEM

Magazijn:
10.000m² - 72.000m²

2004



TE HUUR
EVERGEM

Magazijn: 248m²

1877.2



TE HUUR
GAVERE

Magazijn:
720m² - 1.440m²

840.1



TE HUUR
GENT

Magazijn:
10.731m² - 35.513m²

1803



TE HUUR
GENTBRUGGE

Magazijn: 249m²

1632.4

MAGAZIJNEN - OOST-VLAANDEREN



TE HUUR
GENT

Magazijn: 220m²
Kantoor: 150m²

1505.1



TE HUUR
OOSTAKKER

Magazijn: 193m²
Kantoor: 60m²

1951



TE HUUR
OUDENAARDE

Magazijn: 1.470m²

1883.1

UW PAND HIER?

contacteer ons vrijblijvend
09 265 00 00



TE HUUR
ZELE

Magazijn:
2.475m² - 9.900m²
Kantoor:
212m² - 848m²
Mezzanine:
350m² - 1400m²

1994



TE HUUR
ZULTE

Magazijn: 280m²
Kantoor: 35m²
Luifel: 80m²

1987



TE KOOP
GENT

10 UNITS!

Magazijn:
100m² - 300m²

2006

KANTOREN en COMMERCIËLE RUIMTEN - OOST-VLAANDEREN



TE HUUR
AALST

Kantoor:
7m² - 110m²

1651



TE HUUR
DEINZE

Winkel: 75m²

1824.1



TE HUUR
DESTEL-
BERGEN

Winkel: 315m²
Berging: 125m²

1123.1



TE KOOP
DESTEL-
BERGEN

Winkel: 206m²

1943



TE HUUR
GENT

Kantoor:
61m² - 352m²

191



TE KOOP
DESTEL-
BERGEN

Kantoor:
2.387m²

1997

ZELF EEN PAND
TE HUUR OF TE KOOP

onze medewerkers verduidelijken
graag vrijblijvend onze werkwijze

09 265 00 00

KANTOREN en COMMERCIEËLE RUIMTEN - OOST-VLAANDEREN



TE KOOP
GENT

Kantoor: 520m²



TE HUUR
GENT

Kantoor: 2 x 143m²



TE HUUR
GENT

Kantoor: 304m²



TE HUUR
GENT

Kantoor:
771m² -
1.542m²



TE HUUR
GENT

Kantoor: 450m²



TE HUUR
GENT

Kantoor:
200m² - 364m²

UW PAND HIER?

contacteer ons vrijblijvend
09 265 00 00

KANTOREN en COMMERCIËLE RUIMTEN - OOST-VLAANDEREN



TE KOOP/
TE HUUR
GENT

Kantoor:
704m² - 2.717m²

1657



TE HUUR/
TE KOOP
GENT

Kantoor: 330m²

1845



TE HUUR/
TE KOOP
LEDEBERG

Kantoor:
437m² - 2.593m²

1982



TE HUUR
LEDEBERG

Winkel: 800m²

1989



TE HUUR
MELLE

Kantoor:
573m²

1994



TE HUUR
MALDEGEM

Winkel: 900m²

1984



TE HUUR
MELLE

Kantoor:
600m² - 1.200m²

213

KANTOREN en COMMERCIËLE RUIMTEN - OOST-VLAANDEREN



TE HUUR
MELLE

Winkel:
637m²

1893



TE HUUR
MERELBEKE

Kantoor:
138m² - 222m²

1999



TE HUUR
SINT-DENIJS-
WESTREM

Kantoor:
3000m² - 6.895m²

1841



TE HUUR
SINT-DENIJS-
WESTREM

Kantoor: 228m²

1482.1



TE HUUR
WONDELGEM

Kantoor: 56m²

1171.2



TE HUUR
ZWIJNAARDE

Kantoor:
1.500m² - 9.685m²
Archief: 1.520m²

1976

UW PAND HIER?

contacteer ons vrijblijvend
09 265 00 00

KANTOREN en COMMERCIËLE RUIMTEN - WEST-VLAANDEREN



TE HUUR
KORTRIJK

Kantoor:
150m² - 620m²

187



TE HUUR
BRUGGE

Kantoor: 236m²

1265.1



TE HUUR
KORTRIJK

Kantoor: 1.301m²

1758.2



TE HUUR
KORTRIJK

Kantoor:
500m² - 15.000m²

1974



TE HUUR/
TE KOOP
ROESELARE

1992



TE HUUR
WAREGEM

Kantoor:
237m² - 634m²

1785.2



TE HUUR/
TE KOOP
ROESELARE

Kantoren:
315m² - 434m²

1795

MAGAZIJNEN - WEST-VLAANDEREN



TE KOOP DAMME

LAATSTE UNIT!

Magazijn: 294m²
+ 65m² verdiep

1901



TE HUUR BAVIKHOVE

Magazijn: 1.495m²
Kantoor: 315m²
Verhard buiten-
terrein: 2.650m²

1781



TE HUUR DOORNIK

Magazijn:
6.000m² - 33.662m²

1458.1

UW PAND HIER?

contacteer ons vrijblijvend
051 21 20 00



TE HUUR IZEGEM

Magazijn: 150m²

1993



TE HUUR KORTRIJK

Magazijn:
3.515m² - 7.331m²

1965.1



TE HUUR DESSELGEM

Magazijn:
1.000m² -
11.620m²

1449

MAGAZIJNEN - WEST-VLAANDEREN



TE KOOP
ZWEVEGEM

Perceel:
14.558m²
Magazijn:
2.720m²
Kantoor:
130m²
Sociale ruimte:
60m²

2003



TE HUUR
KUURNE

Magazijn:
1.000 m²

1268



TE HUUR
KUURNE

Perceel: 3.720m²
Magazijn: 1.800m²
Kantoor: 180m²

1856



TE HUUR
MENEN

Magazijn:
767m² - 1.479m²

648



TE HUUR
ROESELARE

Magazijn:
1.000m² - 31.762m²

1457



TE HUUR
ROESELARE

Magazijn:
1.755m² - 2.693m²
Kantoor: 1.422m²

1938



TE HUUR
RUISELEDE

Magazijn:
148m² - 1.400m²

2002



VERHUURD

"Voor onze gerenoveerde kantoorruimte met bijhorend magazijn vond Creas Bedrijfsvastgoed reeds tijdens onze renovatiewerken een geschikte huurder met internationale verankering.

Om dit dossier te doen slagen diende goedkeuring te worden bekomen vanuit Japan hetgeen enkel kon worden gerealiseerd dankzij een adequate opvolging van Creas."

Wim Meirsschaut
Dionysius NV



Deze klanten helpen wij verder in het zoeken naar of het verkopen/verhuren van:

Katoennatie - Ghent Port Side - Intervest - Esko Artwork - Redevco - KBC - Technum - Tractebel - Bpost Hogeschool Gent - Eandis - Sofico - Universiteit Gent - IBBT - Orbid nv - Arcadis - Gedas - Société Générale - Arcelor-Mittal - Tempo Team - TomTom Baltisse - Aquafin - Bayer - UCB - Makro - Punch International - Kettenwulf nv - Montea - WDP - Fortis Lease - Bostoen - DSV - Luxauto - APOK - Sarens Kraanverhuur - Lindab - Hays Conteyor - Regie der Gebouwen - Beddeleem - Imes - Ahlers - Aveve - Coca-Cola - Insites nv - Pro Duo - Friesland Campina - Ghelamco - Van Marcke Sanitair - Lecot Secorex - SPE Luminus - Leasinvest - ASZ Aalst Stad Gent - Koramic Real Estate - Roxell nv - Latexco - BOSS Paints - Baloise - Libert Paints - Wit-Gele-Kruis West-Vlaanderen - Renault Mahy - Cardoen - Graphius Group - Proximus - Ace Packaging Provincie Oost-Vlaanderen - Familiehulp - Thyssen Krupp - Mifratel - Infrac - PostNL - VPK Packaging - Facil North Traffic - Pelican Rouge - Randstad - BDO VGD - ING België - SBB - Verbraecken Infra - Bleckmann...

Bel of mail ons vandaag nog en wij brengen u zo snel mogelijk samen met de geïnteresseerde koper of huurder.

Oost-Vlaanderen	West-Vlaanderen
09 265 00 00	051 21 20 00

www.creas.be | info@creas.be

Blijf op de hoogte



CREAS - Professional Property Provider since 2001