

The logo consists of the word "CREAS" in a bold, blue, sans-serif font, centered within an orange rectangular background.

CREAS

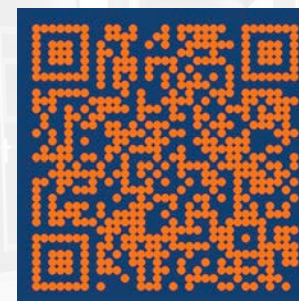
The text "BEDRIJFSVASTGOED" is written in a white, sans-serif font, centered within a dark blue rectangular background.

BEDRIJFSVASTGOED

BEDRIJFSVASTGOED MET TOEKOMST.

OOST- & WEST-VLAANDEREN

hier vindt u een selectie van ons aanbod, meer panden vindt u op www.creas.be



U wenst te verkopen via
CREAS Bedrijfsvastgoed?
Laat hier uw gegevens na!

CREAS,

uw partner bij uitstek voor al uw bedrijfstvastgoed

Wenst u uw bedrijfstvastgoed te verkopen of te verhuren ?

Reeds decennia lang zijn we bij CREAS gespecialiseerd in BEDRIJFSVASTGOED. We zoeken en vinden samen met u de antwoorden op uw vragen en de oplossingen voor uw bedrijfstvastgoed.

Gedreven en gepassioneerd zijn we al sinds 2001 als hoofdspeler op de markt van het bedrijfstvastgoed aanwezig. Ondersteund door onze know-how betreffende alle aangelegenheden met betrekking tot bedrijfstvastgoed en onze doorgedreven kennis van deze vastgoedmarkt, loodsen we u mee in een gerichte aanpak voor uw bedrijfstvastgoed met een vooruitblik naar de toekomst.

Durven vooruitdenken. Durven ondernemen.

ONDERNEMEN = NIET STILZITTEN MAAR DOEN.

Bij CREAS Bedrijfstvastgoed kunnen we u als ondernemer in functie van de invloedhebbende marktelementen, een gerichte oplossing voor al uw bedrijfstvastgoed aanbieden.

Een eerste fase in deze oplossing is dikwijls een **waardebepaling van uw bedrijfstvastgoed**. Soms voor externe doeleinden, soms voor louter intern gebruik. **Sale and lease back** kan ook een gerichte oplossing bieden om uw liquiditeiten te verhogen.

U leest reeds veel in deze folder, doch voor een gepersonaliseerd advies en begeleiding voor al uw bedrijfstvastgoed, neemt u best met ons contact op.

WIJ STAAN VOOR U KLAAR.
CREAS Bedrijfstvastgoed

VOOR ONZE KLANTEN ZIJN WE DRINGEND OP ZOEK NAAR BEDRIJFSVASTGOED.

Heeft u een magazijn, grond, bedrijfspand, kantoor of commerciële ruimte te huur of te koop ?

1. **Scan onderstaande QR-code**
2. **Vul uw gegevens onderaan de Verhuren/Verkopen pagina in**
3. **Wij nemen contact met u**
4. **Wij maken een onderbouwd dossier op**
5. **Wij brengen u samen met de kandidaat huurders of kopers.**
6. **Wij ronden samen met u de verkoop of verhuur af.**



Lees ook op pagina's 14 en 15, hier delen onze klanten hun ervaring.

SALE AND LEASE BACK, de oplossing voor uw bedrijfsvastgoed?

Als ondernemer wenst u kapitaal vrij te maken of cashflow te creëren. Binnen uw onderneming hebt u inzichten om bedrijfsopportuniteiten binnen een steeds veranderende markt ten volle te benutten.

Teneinde uw onderneming toekomstgericht haar positie in de sector te laten behouden of te laten innemen, hebt u nood aan flexibiliteit. Dan is sale and lease back in termen van vastgoed misschien dé oplossing voor uw bedrijfspanen. Wij brengen u in contact met de juiste investeerders met een lange-termijnvisie voor wat betreft het verhuren van uw vastgoed.

Bij sale and lease back beschikt u enerzijds over ruimere liquiditeiten door de middelen die vrijkomen na de verkoop van uw vastgoed en anderzijds dient u niet te verhuizen maar huurt u gewoon uw bedrijfspan verder.

Met een sterke cashflow kan u de dagelijkse werking van uw onderneming ondersteunen, ziet u de flexibiliteit in het gericht oriënteren met de tendenzen binnen uw sector verhogen en creëert u een sterke(re) marktpositie voor uw bedrijf.

Sale and lease back van uw bedrijfsvastgoed zorgt ook op dit vlak voor optimalisatie binnen uw onderneming en op deze wijze kan u de rendabiliteit van uw onderneming verhogen. Dit houdt zowel op korte als op lange termijn een win-win situatie op alle gebied in.

Wilt u deze mogelijkheid aftoetsen op uw onderneming?

Neem dan gerust contact met ons op.

Wij gaan steeds van start met een constructief gesprek (ter plaatse, op ons kantoor of via videoconferentie) waarbij wij uw verwachtingen bespreken. Uiteraard staat u hierbij centraal.

Tijdens dat eerste gesprek ontvangt u al heel wat nuttige informatie mbt de verschillende verkoopsmogelijkheden en de opportuniteiten die voor uw onderneming kunnen schuilgaan achter een Sale and Lease Back operatie.

Door het voeren van de nodige opzoeken en het voeren van gerichte acties, stellen we een degelijk en onderbouwd commercieel dossier samen.

Indien dit voor uw bedrijfsvastgoed een meerwaarde biedt, kan u ook voor de waardebeoordeling ervan op ons rekenen. U leest hieronder meer hierover.

Met betrekking tot uw transacties, rapporteren we steeds op transparante en permanente basis naar u als opdrachtgever.

Discretie is onze grootste troef.

EEN BEDRIJFSGEBOUW VERKOPEN of VERHUREN, Optimale en snelle realisatie, ten dienste van uw onderneming.

Elke ondernemer weet dat snelheid van afhandelen een grote troef kan zijn. Daar zijn we ons bij CREAS Bedrijfsvastgoed ten volle van bewust.

SNELLE VERKOOP OF VERHUUR =
UW VOORDEEL VAN ONS ONDERNEMEN.



U wenst uw magazijn, projectgrond, winkel of kantoor te verkopen, weet dan dat wij ook over een uitgebreid netwerk aan investeerders beschikken die steeds op zoek zijn naar bedrijfspanden voor de uitbreiding van hun vastgoedportefeuille.

Onze goede relatie met deze investeerders in combinatie met onze bijna 20 jaar expertise in de make-lardij van het bedrijfsvastgoed rekening houdend met aankomende vastgoedtendenzen maken dat wij u uiterst goed kunnen adviseren en verder helpen, binnen een opmerkelijk korte tijdspanne.

Ook bij verhuring is een snelle realisatie niet te onderschatten. Het uitgebreid klantenbestand dat we doorheen de jaren hebben opgebouwd, doet ons er telkens opnieuw in slagen om voor uw onderneming de beste oplossing te vinden.

Het verhuren van bedrijfsvastgoed binnen vennootschapsomgeving kan ook voor uw onderneming in termen van het creëren van liquiditeiten misschien de oplossing zijn.

Bij CREAS Bedrijfsvastgoed kunnen wij u hierin van a tot z begeleiden.
Dit is de reden waarom zoveel klanten telkens opnieuw de weg vinden naar ons kantoor.

UW BEDRIJFSPAND, naar waarde laten schatten

Het bepalen van een realistische marktwaarde van bedrijfsvastgoed is meer dan een simpele rekensom. Alle relevante aspecten moeten geanalyseerd worden en vervolgens in rekening gebracht worden.

De situering van het vastgoed is belangrijk, maar ook het gebruik, de functionaliteit en de duurzaamheid ervan. De status van het pand alsook de markt; 'Is het pand verhuurd of staat het leeg' of 'hoe staat de markt ervoor' zijn van wezenlijk belang.

Vastgoedeigenaars en banken of andere instanties die een realistische, marktconforme waardering van het betreffende bedrijfsvastgoed wensen, kunnen bij onze deskundigen terecht. Zowel voor een 'economische' waardering in functie van de financiering of herfinanciering van een bedrijfsvastgoed als voor het bepalen van de marktwaarde van een bedrijfsvastgoed voor externe of interne bedrijfsdoeleinden.

Vanuit onze gespecialiseerde en uitgebreide kennis en ervaring, zijn we bedreven in het schatten van alle soorten bedrijfsvastgoed: kantoren, winkels, industrie, magazijnen, bedrijfsgebouwen tot en met gronden.

Onze experts staan garant voor een onafhankelijke waardering van uw bedrijfsvastgoed.
Elke waardebepaling wordt discreet en op vertrouwelijke wijze behandeld in functie van uw noden.

Met een waardebepaling van uw bedrijfsvastgoed, hebt u kennis van zaken. Meer info via info@creas.be.

MAGAZIJNEN - OOST-VLAANDEREN



TE HUUR
ASSENEDE

1602

Magazijn: 940m²



TE HUUR
DEINZE

1911

Magazijn: 207m²



TE HUUR
DEINZE

1913

Magazijn: 1.386m²



TE HUUR
ZWIJNAARDE

1967

Magazijn: 1.350m²



TE HUUR
DENDERMONDE

1922

Magazijn: 948m²



TE HUUR
DENDERMONDE

2017

Magazijn:
1.335m² - 3.020m²



TE HUUR
DEINZE

2021

Magazijn:
443m² - 1.048m²
Kantoor:
101m² - 223m²

MAGAZIJNEN - OOST-VLAANDEREN



TE KOOP
EVERGEM

Perceel:
3.478m²
Magazijn:
910m²
Brouwerij:
375m² (footprint)
Winkel:
207m²
Kantoor:
325m²

2015



TE HUUR
DRONGEN

Magazijn:
250m² - 590m²
Kantoor:
100m² - 250m²

122.1



TE HUUR
EREMBODEGEM

Magazijn:
1.340m² - 8.055m²

1272.2



TE KOOP/
TE HUUR
ERPE-MERE

Magazijn: 1.627m²
Kantoor: 166m²
Luifels: 310m²
Perceel: 2.666m²

1990



TE HUUR
GENT

Magazijn: 2.080m²
Kantoor: 660m²

2022



TE HUUR
EVERGEM

Magazijn:
10.000m² - 72.000m²

2004



TE HUUR
EVERGEM

Magazijn:
1.310m² - 5.730m²
Kantoor:
152m² - 1.134m²

2020

MAGAZIJNEN - OOST-VLAANDEREN



TE HUUR
GAVERE

840.1

Magazijn: 720m²



TE KOOP/
TE HUUR
GENT

2006.1 - 2

Perceel: 1.472m²
Werkplaats: 330m²
Kantoor: 540m²



2006

TE KOOP
GENT

Magazijn: 252m²



2019

TE HUUR
GENT

Magazijn:
184m² - 378m²



1994

TE HUUR
ZELE

Magazijn:
2.475m² - 9.900m²
Kantoor:
212m² - 848m²
Mezzanine:
350m² - 1.400m²



1987

TE HUUR
ZULTE

Perceel: 3.000m²
Magazijn: 280m²
Kantoor: 35m²



2012

TE KOOP/
TE HUUR
EVERGEM

Perceel:
5.669m²
Magazijn:
800m²
Kantoor:
240m²

KANTOREN en COMMERCIËLE RUIMTEN - OOST-VLAANDEREN



TE HUUR
DE PINTE

1956

Kantoor: 180m²



TE HUUR
DEINZE

1824

Winkel: 285m²
Magazijn: 455m²



TE HUUR
DENDERMONDE

Kantoor:
250m² - 505m²

1922.1



TE KOOP/
TE HUUR
DESTELBERGEN

1997

Kantoor: 2.387m²



TE HUUR
GENT

2018

Kantoor: 60m²



TE HUUR
GENT

1353.2

Kantoor:
658m² - 2.019m²



TE HUUR
DESTELBERGEN

Kantoor:
570m²
Kelder:
240m²

2007

KANTOREN en COMMERCIEËLE RUIMTEN - OOST-VLAANDEREN



TE HUUR
GENT

Kantoor:
17m² - 37m²

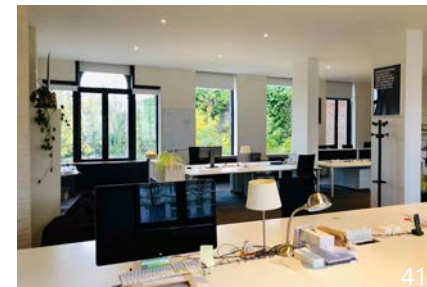
2000



TE HUUR
GENT

Kantoor:
200m² - 364m²

1996



TE HUUR
GENT

Kantoor:
160m² - 482m²

417



TE HUUR
NAZARETH

Kantoor:
256m² -
544m²

329.2



TE HUUR
GENT

Kantoor: 197,5m²

1977



TE KOOP
GENT

Kantoor:
793m² - 2.439m²

1657

UW PAND HIER?

contacteer ons vrijblijvend
09 265 00 00

KANTOREN en COMMERCIËLE RUIMTEN - OOST-VLAANDEREN



TE KOOP/
TE HUUR
LEDEBERG

Kantoor:
437m² - 2.593m²

1982



TE HUUR
LOKEREN

Kantoor:
55m² - 110m²

1861



TE HUUR
MELLE

Winkel: 637m²

1893



TE HUUR
AALST

Kantoor:
186m² - 1.102m²

2010



TE HUUR
SINT-
DENIJS-
WESTEM

Winkel:
750m²

427.10

ZELF EEN PAND TE HUUR OF TE KOOP

onze medewerkers verduidelijken
graag vrijblijvend onze werkwijze

info@creas.be

KANTOREN en COMMERCIËLE RUIMTEN - OOST-VLAANDEREN



TE HUUR
SINT-
MARTENS-
LATEM

Kantoor/
Winkel:
215m²

1789.2



TE KOOP
SINT-DENIJS-
WESTREM

2011.1

Kantoor: 3.612m²



TE HUUR
DEINZE

1366

Kantoor: 137m²
Opslag: 166m²



TE HUUR
SINT-DENIJS-
WESTREM

1482.1

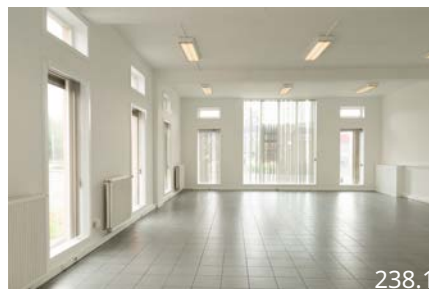
Kantoor:
228m² - 483m²



TE HUUR
SINT-DENIJS-
WESTREM

1841.1

Kantoor:
400m² - 6.895m²



TE HUUR
SINT-DENIJS-
WESTREM

238.1

Kantoor/Winkel:
135m²

UW PAND HIER?

contacteer ons vrijblijvend
09 265 00 00

KANTOREN en COMMERCIEËLE RUIMTEN - WEST-VLAANDEREN



TE HUUR
BRUGGE

Kantoor:
2.182m²

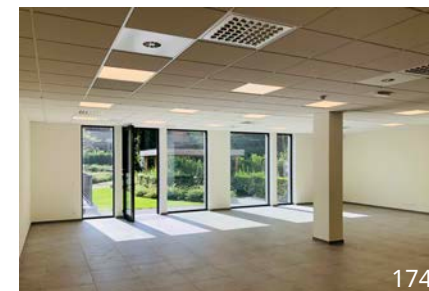
2013



TE HUUR
HARELBEKE

Kantoor:
55m² - 645m²

1972



TE KOOP
KORTRIJK

Kantoor/Winkel:
213m²

1741



TE HUUR
KORTRIJK

Kantoor: 1.301m²

1758.2



TE KOOP/
TE HUUR
ROESELARE

Kantoor: 225m²

1992



TE HUUR
ZWEVEGEM

Kantoor: 235m²

1960



TE HUUR
KORTRIJK

Kantoor:
800m²

1897.1

MAGAZIJNEN - WEST-VLAANDEREN



TE HUUR
DOORNIK

Magazijn:
6.000m² - 33.662m²

1458



TE HUUR
KORTRIJK

Magazijn: 3.515m²

1965.1



TE HUUR
MENEN

Magazijn:
767m² - 1.479m²
Kantoor:
98m² - 130m²

648



TE KOOP/
TE HUUR
RUISELEDE

Magazijn: 148m²

2002



TE HUUR
WAREGEM

Magazijn:
1.000m² - 11.620m²

1449



TE HUUR
WEVELGEM

Magazijn: 250m²

2016



TE KOOP
WAREGEM

Unit 3 tem 7:
195m²

Unit 8:
216m²

2009

**Onze klanten
aan het woord.**



*"Als eigenaar van een baanwinkel omvat-
tende twee commerciële ruimtes vonden
wij reeds via CREAS Bedrijfsvastgoed in
2018 een geschikte huurder voor één
van beide ruimtes. In deze overeenkomst
werd een aankoopoptie voor de totaliteit
voorzien."*

*"Begin 2020 vond CREAS een koper voor de
totaliteit. Uiteraard werd in eerste instan-
tie de aankoopoptie van de zittende huur-
der geëerbiedigd teneinde deze het ge-
bouw in de zomer kon aankopen. Dankzij
de goede en duidelijke communicatie van
CREAS Bedrijfsvastgoed met alle betrokken
partijen, kon ook in deze bijzondere tijden
onze transactie vlot verlopen."*

Hilde Timmerman
Immotima BV

*"Deze zomer heeft CREAS Bedrijfsvastgoed
onze magazijnruimte met bijhorende kan-
toorroimte aan een gerenomeerde Gentse
Hogeschool verhuurd."*

*Een deel van het gebouw zou dienst doen
als opleidingslokaal en hiervoor waren tal
van aanpassingen noodzakelijk."*

*Dankzij de kordate handelingen en de
goede opvolging vanwege het CREAS
team, kon de aangepaste ruimte reeds in
gebruik worden genomen vóór de aan-
vang van het academiejaar."*

Gunter Martens
Filtex BV





"Na verschillende succesvolle transacties in het verleden gingen wij begin 2020 ten rade bij CREAS om een marktconforme waarde van ons bedrijfstvastgoed af te toetsen.

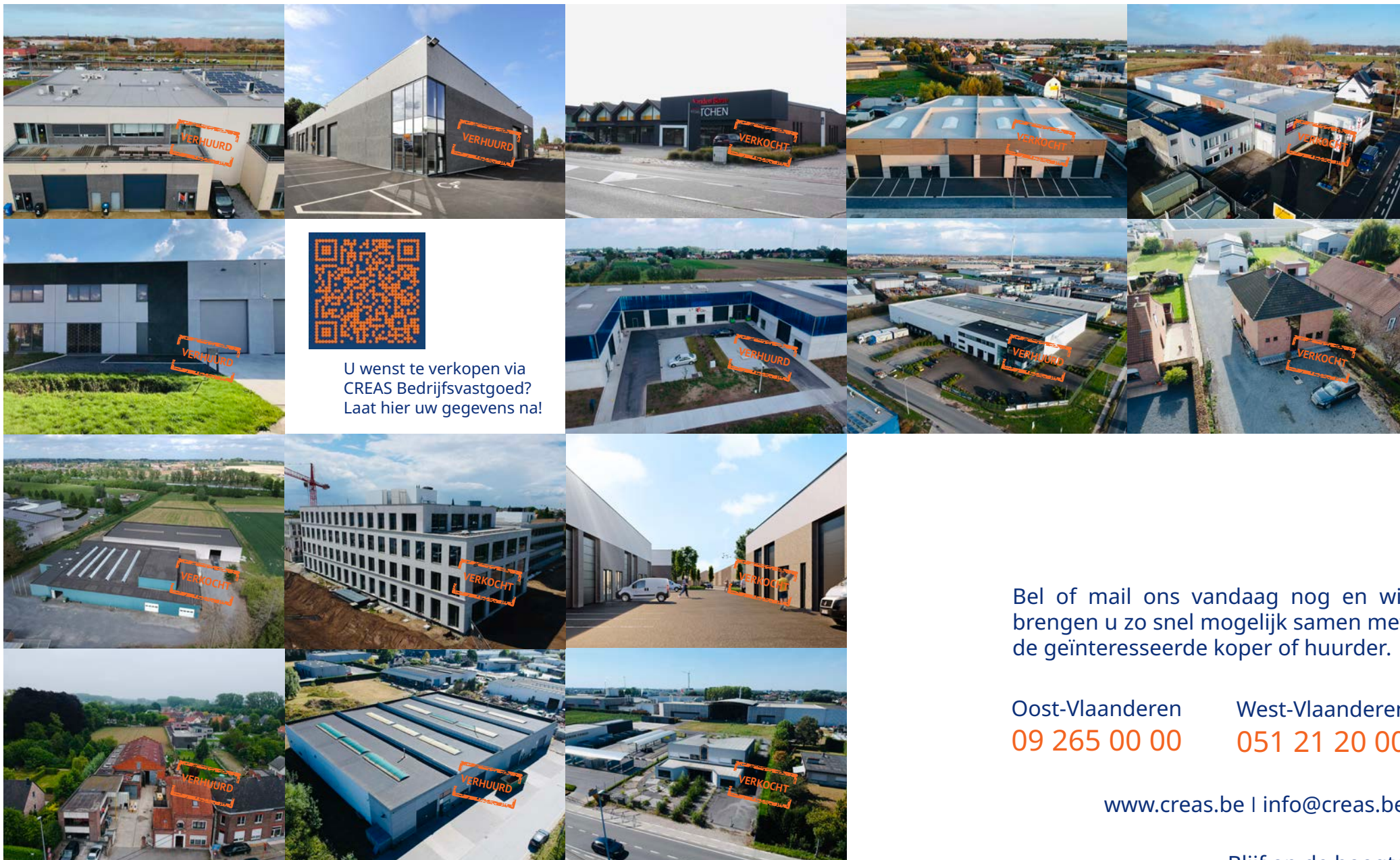
In volle coronacrisis namen wij de beslissing om de verkoop op te starten. Op korte termijn werd een koper gevonden onder de opschortende voorwaarde van het verkrijgen van een omgevingsvergunning.

Dankzij de ervaring en bijstand van CREAS Bedrijfstvastgoed slaagden wij erin deze verkoop optimaal te realiseren en werd de akte midden november reeds verleden."

Jurgen Vanneste
Wit-Gele Kruis West-Vlaanderen

Ook deze klanten helpen wij verder in het zoeken naar of het verkopen/verhuren van:

Katoennatie - Ghent Port Side - Intervest - Esko Graphics - Redevco - KBC - Technum - Tractebel - Bpost - Hogeschool Gent - Fluvius - Sofico - UGent - Orbid nv - Arcadis - Société Générale - Arcelor-Mittal - Tempo Team - TomTom - Baltisse - Aquafin - Bayer - UCB - Makro - Kettenwulf nv - Montea - WDP - Fortis Lease - Bostoen - DSV - Luxauto - APOK - Sarens Kraanverhuur - Lindab - Hays - Conteyor - Regie der Gebouwen - Beddeleem - Imes - Ahlers - Aveve - Coca- Cola - Insites nv - Pro Duo - Friesland Campina - Ghelamco - Van Marcke Sanitair - Lecot - Securex - Luminus - Leasinvest - ASZ Aalst - Stad Gent - Koramic Real Estate - Roxell nv - Latexco - BOSS Paints - Baloise - Libert Paints - Wit-Gele-Kruis West-Vlaanderen - Renault Mahy - Cardoen - Graphius Group - Proximus - Ace Packaging - Provincie Oost-Vlaanderen - Familiehulp - Thyssen Krupp - Mifratel - PostNL - VPK Packaging - Facil North Traffic - Pelican Rouge - Randstad - BDO - VGD - ING België - SBB - Verbraecken Infra - Bleckmann - Van den Borre Kitchen - N Cube - Dupont NV - Retail Estates - DFDS- Mobilease- Threon NV - Brady - Ryhove vzw - Tiberghien - Ipcom-



Bel of mail ons vandaag nog en wij brengen u zo snel mogelijk samen met de geïnteresseerde koper of huurder.

Oost-Vlaanderen
09 265 00 00

West-Vlaanderen
051 21 20 00

www.creas.be | info@creas.be

Blijf op de hoogte



CREAS - Professional Property Provider since 2001